



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 65

konané dne 29.11.2024 od 08:30 do 10:55
v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1908/65/2024** **vyjímá** bod č. 3 a 5 z navrženého programu jednání.

Rada města usnesením č. **RM/1909/65/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 42 až 45 a zároveň tyto body předřazuje před body 40 a 41.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 29.11.2024

Rada města usnesením č. **RM/1910/65/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 29.11.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1856/62/2024, RM/1877/63/2024, RM/1878/63/2024, RM/1883/63/2024, RM/1903/63/2024

Rada města usnesením č. **RM/1911/65/2024** **prodlužuje** termín splnění:
RM/1880/63/2024 (navržený termín 31.12.2024)

4. POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY MÍSTOSTAROSTCE MĚSTA NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1912/65/2024** **souhlasí** a doporučuje ZM v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s poskytnutím mimořádné odměny místostarostce Pavlíně Schwarzové za rok 2024 ve výši jedné měsíční odměny, která jí v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží v daném roce. Odměna se poskytuje za mimořádný výkon při získávání finančních prostředků z dotačních titulů například: Karlovarského kraje, Ministerstva pro místní rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu nebo Státního fondu podpory investic v rámci programu Brownfield a dále za vynakládání nadstandardního úsilí v oblasti školství (rekonstrukce pavilonu 1 Mateřské školy Lipová) nebo zdravotnictví (chirurgie, koloproktologie, dětská chirurgie, vnitřní lékařství).

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1913/65/2024** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OISM – správa majetku

Zimní stadion – příjmy (vstupenky) (příjem)

ODPA 3412, POL. 2111, ORG. 001613, ORJ 041	+	100 000,00 Kč
--	---	---------------

Zimní stadion – příjmy (nájem) (příjem)

ODPA 3412, POL. 2139, ORG. 001613, ORJ 041	+	200 000,00 Kč
--	---	---------------

Hřbitov – příjmy (příjem)

ODPA 3632, POL. 2111, ORG. 000705, ORJ 043	+	50 000,00 Kč
--	---	--------------

Rozpočtová rezerva (výdaj)

ODPA 6409, POL. 5901, ORG. 000304, ORJ 020	+	350 000,00 Kč
--	---	---------------

02) OISM – byty, nebytové prostory

Pronájem - byty (příjem)

ODPA 3612, POL. 2132, ORG. 000689, ORJ 050	+	400 000,00 Kč
--	---	---------------

Pronájem - nebyty (příjem)		
ODPA 3613, POL. 2132, ORG. 000659, ORJ 050	+	300 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
ODPA 6409, POL. 5901, ORG. 000304, ORJ 020	+	700 000,00 Kč
03) Městská policie		
MP - pokuty (příjem)		
ODPA 5311, POL. 2212, ORG. 001340, ORJ 070	+	10 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
ODPA 6409, POL. 5901, ORG. 000304, ORJ 020	+	10 000,00 Kč
04) Odbor školství a sociálních věcí		
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Z. míru – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000206,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	4 804,80 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Z. míru – EU – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000206,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	43 243,20 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Z. míru – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3111,POL.5336,ORG.000206,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	4 804,80 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Z. míru – EU – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3111,POL.5336,ORG.000206,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	43 243,20 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Lipová – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000207,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	5 491,20 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Lipová – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000207,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	49 420,80 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Lipová – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3111,POL.5336,ORG.000207,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	5 491,20 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – MŠ Lipová – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3111,POL.5336,ORG.000207,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	49 420,80 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ nám. Karla IV. – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000201,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	14 917,50 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ nám. Karla IV. – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000201,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	134 257,50 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ nám. Karla IV. – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3113,POL.5336,ORG.000201,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	14 917,50 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ nám. Karla IV. – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3113,POL.5336,ORG.000201,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	134 257,50 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ Karlovarská – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000202,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	5 274,75 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ Karlovarská – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (příjem)		
ODPA ----,POL.4122,ORG.000202,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5	+	47 472,75 Kč
Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ Karlovarská – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)		
ODPA 3113,POL.5336,ORG.000202,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.1	+	5 274,75 Kč

Dotace KÚKK – Obědy do škol – ZŠ Karlovarská – SR – reg. č. CZ.03.04.01/00/22_026/0003833 (výdaj)
ODPA 3113,POL.5336,ORG.000202,ORJ 090,ÚZ 13014,NÁSTR.120,ZDR.5 + 47 472,75 Kč

7. PLÁN INVESTIC ČEZ TEPLÁRENSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/1914/65/2024 souhlasí** se zrealizovanými investicemi v roce 2024 ve výši 42 851,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu teplofikace.

Rada města usnesením č. **RM/1915/65/2024 schvaluje** plán investic - technického zhodnocení pro rok 2025 ve výši 50 000,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu teplofikace.

8. UZAVŘENÍ DODATKŮ K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM NA BYTY ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1916/65/2024 schvaluje** uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt ZU č. 1 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/1917/65/2024 schvaluje** uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt ZU č. 9 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/1918/65/2024 schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt ZU č. 22 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

9. DOHODA O UKONČENÍ PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Rada města usnesením č. **RM/1919/65/2024 schvaluje** uzavření Dohody o ukončení pronájmu nebytového prostoru v čp. 692 v ulici Dvořákova v Nejdku s Pečovatelskou službou S NÁMI DOMA z. ú., IČO 27972275, zastoupenou Ing. Jakubem Odlem ke dni 31. 12. 2024.

10. ZŘÍZENÍ VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1920/65/2024 nesouhlasí** se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na Tisové č.p. 56 pro držitele průkazu ZTP [osobní údaj odstraněn].

11. ZŘÍZENÍ VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1921/65/2024 souhlasí** se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na Okružní 1156, 362 21 Nejdek pro držitele průkazu ZTP [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/1922/65/2024 schvaluje** provedení přípravy a realizace vyhrazeného parkovacího stání na Okružní 1156 pro držitele průkazu ZTP [osobní údaj odstraněn].

12. Z-BOX NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1923/65/2024 schvaluje** pronájem části ppč. 2030/1 o výměře 5 m2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za smluvní cenu 36 000 Kč bez DPH ročně a části ppč. 260/1 o výměře 3 m2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za smluvní cenu 21 600 Kč bez DPH ročně, za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny Z-BOXU sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb společnosti Zásilkovna s.r.o, IČO: 28408306, Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, na dobu neurčitou, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování č. OISM/2022/373.

13. VÝPŮJČKA PPČ. 3322/3 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1924/65/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na výpůjčku části ppč. 3322/3 o výměře 4 m² v k.ú. Nejdek, za účelem umístění rotující stanice měřící kvalitu ovzduší záchytem polyaromatických uhlovodíků (pocházejících nejčastěji z lokálních topenišť) a dále záchyt těžkých kovů v ovzduší, Českému hydrometeorologickému ústavu, IČO: 00020699, se sídlem Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4, na dobu určitou ode dne účinnosti uzavřené smlouvy o výpůjčce do 10.01.2026.

14. SMĚNA ČÁSTI P.P.Č. 1204/3 ZA ČÁST P.P.Č. 1204/1, OBĚ K.Ú. NEJDEK A DOPLATEK

Rada města usnesením č. **RM/1925/65/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru směny části pozemkové p.č. 1204/3, k.ú. Nejdek o velikosti 154 m² (nově p.č.1204/5) , za část p.p.č. 1204/1 o velikosti 47 m² (nově p.č. 1204/4), za účelem vyřešení příjezdu na stávající pozemek p.p.č. 1200/17 a k rodinnému domu na st.p.č. 2755, za podmínky doplatku finančního rozdílu směřovaných částí a za podmínky úhrady nákladů spojených s přípravou na směnu oddělených částí, žadatelkou o směnu částí pozemků.

15. SMĚNA PPČ. 1910/40, PPČ. 1910/102 A PPČ. 110/3 V K.Ú. FOJTOV ZA PPČ. 1101, PPČ. 1548/1 A PPČ. 923/1 V K.Ú. SMOLNÉ PECE. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD PPČ. 1031 A NÁKUP PPČ. 1949, VŠE V K.Ú. SMOLNÉ PECE.

Rada města usnesením č. **RM/1926/65/2024** **projednala** směnu ppč. 1910/40 o výměře 1 962 m², ppč. 110/3 o výměře 174 m² a ppč. 1910/102 o výměře 80 m², vše v k.ú. Fojtov, které jsou ve výlučném vlastnictví Města Nejdek za část ppč. 1548/1 o výměře cca 417 m², část ppč. 1101 o výměře cca 1 075 m² a část ppč. 923/1 o výměře cca 171 m², vše v k.ú. Smolné Pece, které jsou ve výlučném vlastnictví fyzické osoby a bezúplatný převod části ppč. 1031 o výměře 45 m², která je ve výlučném vlastnictví Státního pozemkového úřadu a nákup části ppč. 1949 o výměře 82 m², která je ve výlučném vlastnictví právnické osoby, vše v k.ú. Smolné Pece, v rámci připravované realizace akce "Úprava křižovatky Fojtov".

Rada města usnesením č. **RM/1927/65/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy směny pozemků, a to zajištěním znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé směřovaných pozemků a následně oddělení pozemků geometrickým plánem.

Rada města usnesením č. **RM/1928/65/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy bezúplatného převodu části ppč. 1031 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Smolné Pece.

Rada města usnesením č. **RM/1929/65/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy nákupu části ppč. 1949 o výměře 82 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Smolné Pece.

16. PRONÁJEM PPČ. 2220/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1930/65/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 2220/1 o výměře 300 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 200 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

17. PRONÁJEM POZEMKOVÉ P.Č. 228/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1931/65/2024** **souhlasí** s umístěním přístřešku na p.p.č. 228/2, k.ú. Tisová v rámci nájmu uvedeného pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/1932/65/2024** **schvaluje** pronájem pozemkové p.č. 228/2, k.ú. Tisová o výměře 288 m², druh pozemku ostatní plocha, pro účely zřízení zahrady bez oplocení s přístřeškem, za smluvní cenu 2,- Kč za m² /rok, na dobu neurčitou (dle platných Pravidel) [osobní údaj odstraněn]

18. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 3162/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1933/65/2024 doporučuje** ZM schválit prodej části z p.p.č. 3162/1, k.ú. Nejdek o výměře 1 m2, druh pozemku ostatní plocha, využití komunikace, za nabídnutou cenu 500,-Kč bez DPH, což činí 605,-Kč s DPH, plus připočtení nákladů na přípravu prodeje 5.000 Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn].

19. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1934/65/2024 doporučuje** ZM schválit prodej části z p.p.č. 2670/4, k.ú. Nejdek o výměře 90 m2, nově vznikající p.č. 2670/20, ostatní plocha, využití jiná plocha, za nabídnutou cenu 54 000,-Kč včetně DPH, s připočtením nákladů na přípravu prodeje ve výši 8.050 Kč za geometrický plán plus 5.000,-Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn].

20. PRODEJ PPČ. 1267/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1935/65/2024 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z ppč. 1267/1, nově dle GP ppč. 1267/4 o výměře 494 m2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za minimální nabídkovou cenu ve výši 197 255 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

21. PRODEJ PPČ. 222 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1936/65/2024 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku ppč. 222 o výměře 1 672 m2 v k.ú. Bernov, druh pozemku orná půda, za nabízenou cenu ve výši 253 000 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

22. PRODEJ PPČ. 17/10 V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1937/65/2024 souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

23. PRODEJ STAVEBNÍ P.Č. 327, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1938/65/2024 doporučuje** ZM schválit prodej st.p.č. 327, k.ú. Suchá u Nejdku o výměře 4 m2, zastavěná plocha a nádvoří, za nabídnutou cenu ve výši 2 200,-Kč včetně DPH, plus připočtení nákladů na přípravu prodeje 5.000 Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn].

24. SCHVÁLENÍ VÝMAZU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE ST.P.Č. 219 A 220 A P.P.Č. 540/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1939/65/2024 doporučuje** ZM schválit výmaz předkupního práva pro město Nejdek ke st.p.č. 219 a 220 a p.p.č. 540/2, k.ú. Tisová, které jsou ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], protože podmínky pro zánik předkupního práva byly splněny.

25. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K P.P.Č. 446/13, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1940/65/2024 doporučuje** ZM schválit vzdání se předkupního práva pro město Nejdek, a to k p.p.č. 446/13, k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve vlastnictví Karla Víta, Tisová 85, 362 21 Nejdek.

26. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ - ZAHRADNÍ DOMEK NA ST.P.Č. 500, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1941/65/2024 doporučuje** ZM schválit nevyužití předkupního práva pro město Nejdek, vyplývajícího z občanského zákoníku, a to pro stavbu rodinné rekreace - zahradní chatku, na st.p.č. 500, k.ú. Fojtov, nabízeného vlastníkem stavby Květoslavou Gáborovou, sídlíště 9.května 753, 362 21 Nejdek.

27. REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ- MĚSTO NEJDEK, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/1942/65/2024 souhlasí** s výsledným vyhodnocením navrhovaných změn předložených katastrem nemovitostí tak, jak je předloženo OISM v materiálu do Rady města, pro katastrální území Vysoká Štola, označený "Materiál do RM_Vysoká Štola V."

Rada města usnesením č. **RM/1943/65/2024 souhlasí** s podepsáním jednotlivých příloh k protokolu, předložených katastrem nemovitostí, dle obsahu souhrnu uvedeného v příloze "Materiál do RM_Vysoká Štola V.", starostkou města.

28. ZMAŘENÉ INVESTICE - VYVEDENÍ Z INVESTIC

Rada města usnesením č. **RM/1944/65/2024 schvaluje** vyvedení vyúčtovaných nákladů, uvedených v důvodové zprávě, spojených s investiční akcí "0955 Projekty a studie" z důvodu získání povahy zmařené investice.

Rada města usnesením č. **RM/1945/65/2024 schvaluje** vyvedení vyúčtovaných nákladů, uvedených v důvodové zprávě, spojených s investiční akcí "0937 Zlepšení vodohospodářské infrastruktury" z důvodu získání povahy zmařené investice.

29. KOMENSKÉHO ZAHRADNÍ - SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY DISTRIBUČNÍHO ZAŘÍZENÍ URČENÉHO K DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

Rada města usnesením č. **RM/1946/65/2024 schvaluje** uzavření Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupena p Martinem Valdmanem, č. smlouvy Z_S24B_12_8120086866, číslo žadatele OISM/2024/386 v celkové částce 764 775,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem

30. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE Č. KK03242/2024, Č. OISM/2024/0071

Rada města usnesením č. **RM/1947/65/2024 schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční číslo smlouvy: KK03242/2024, č. OISM/2024/0071, s poskytovatelem dotace Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168, zastoupeným Ing. Janem Vrbou, radním pro oblast životního prostředí a energetiky.

31. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ KULTURNĚ-VZDĚLÁVACÍHO PROJEKTU PŘÍBĚHY NAŠICH SOUSEDŮ - Č. OSVŠ/2024/384

Rada města usnesením č. **RM/1948/65/2024 schvaluje** návrh smlouvy č. OSVŠ/2024/384 o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů mezi městem Nejdekem, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocolkovou, starostkou, a Post Bellum, z. ú., IČ: 26548526, se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, Praha 2, PSČ 120 00, zastoupeným Mgr. Lukášem Květoněm, ředitelem pobočky PB Karlovarský kraj, včetně podpisu smlouvy.

32. ODMĚNY ŘEDITELŮM PO ZŘÍZENÝCH MĚSTEM NEJDEK ZA 2.POL. ROKU 2024

Rada města usnesením č. **RM/1949/65/2024 stanovuje** odměny ředitelům příspěvkových organizací města - Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace a Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace za plnění mimořádných úkolů ve 2. pololetí roku 2024 (tj. 1. pololetí šk. roku 2024/2025) ve výši uvedené v návrhu důvodové zprávy.

33. MIMOŘÁDNÁ ODMĚNA PRO ŘEDITELKU ZÁKLADNÍ ŠKOLY NEJDEK, KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/1950/65/2024** **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny pro ředitelku Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, za práci nad rámec svých pracovních povinností (uvádějící učitelka pro začínajícího učitele v jeho adaptačním období 2 let trvání pracovního poměru) ve výši uvedené v návrhu důvodové zprávy.

34. VÝROČNÍ ZPRÁVY PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Rada města usnesením č. **RM/1951/65/2024** **bere na vědomí** výroční zprávy příspěvkových organizací zřízených městem Nejdek, a to Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace a Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace za školní rok 2023/2024.

35. SMLOUVA O DÍLO OVAK/2024/0069

Rada města usnesením č. **RM/1952/65/2024** **schvaluje** Smlouvu o dílo OVAK/2024/0069 na odběry a analýzy surových, pitných, odpadních vod a kalů se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., se sídlem Studentská 328/64, 360 17 Karlovy Vary, IČO 49789228, zastoupené Ing. Petrou Heimerlovou, vedoucí laboratoře a pověřuje starostku města podpisem

36. SMLOUVA O TECHNICKÉ INŽENÝRSKÉ POMOCI PŘI PROVOZU VODOVODU A KANALIZACE A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY ODBORNÉHO ZÁSTUPCE PROVOZOVATELE OVAK/2024/0070

Rada města usnesením č. **RM/1953/65/2024** **schvaluje** Smlouvu o technické inženýrské pomoci při provozu vodovodu a kanalizace a zajištění služby odborného zástupce provozovatele OVAK/2024/0070 se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO 49789228, zastoupené Ing. Zdeňkem Frčkem, ředitelem společnosti a pověřuje starostku podpisem

37. DODATEK Č. 23 KE SMLOUVĚ OVAK/2022/440 O ÚPLATNÉ DODÁVCE A ODBĚRU POVRCHOVÉ VODY

Rada města usnesením č. **RM/1954/65/2024** **schvaluje** Dodatek č. 23, OVAK/2022/440, ke Smlouvě č. 58/2002 o úplatné dodávce a odběru povrchové vody se státním podnikem Povodí Ohře, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, zastoupeném Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem a pověřuje starostku města podpisem.

38. PROVOZNÍ ŘÁD VODOVODU MĚSTA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1955/65/2024** **schvaluje** Provozní řád města Nejdek dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb. včetně změn a doplňků, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a pověřuje starostku města podpisem.

39. SNÍŽENÍ NABÍDKOVÉ CENY NA PRODEJ NÁKLADNÍHO VOZIDLA MERCEDES-BENZ ATEGO

Rada města usnesením č. **RM/1956/65/2024** **schvaluje** snížení nabídkové ceny v záměru prodeje nákladního vozidla Mercedes-Benz Atego KVM6160 z původních 682.000 Kč na 635.250 Kč včetně DPH z důvodu nepodání žádné nabídky k odprodeji vozidla.

42. PRODEJ PPČ. 1406/1 A PPČ. 1433/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1957/65/2024 doporučuje** ZM schválit prodej oddělené části z pozemku ppč. 1406/1, nově dle GP ppč. 1406/17 o výměře 843 m² a oddělené části z pozemku ppč. 3325, nově dle GP ppč. 3325/2 o výměře 150 m², vše v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za nabízenou cenu ve výši 1 146 460 Kč včetně 21 % DPH, [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1958/65/2024 souhlasí** s opakovaným zveřejněním záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1433/1, nově dle GP ppč. 1433/11 o výměře 989 m² v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 1 136 856 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

43. PRODEJ PPČ. 1433/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1959/65/2024 doporučuje** ZM schválit prodej oddělené části z ppč. 1433/1, nově dle GP ppč. 1433/9 o výměře 939 m² v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, MUDr. Soně Švejtilové, v rámci benefitu pro lékaře vykonávající praxi na území města Nejdek, za symbolickou cenu ve výši 1 Kč. Další podmínky budou upřesněny v kupní smlouvě.

44. PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZS-PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÉHO AUTOMATU

Rada města usnesením č. **RM/1960/65/2024 schvaluje** pronájem nebytového prostoru na umístění nápojového automatu v objektu Zimního stadionu Karlovarská č.p.1260, 362 21 Nejdek a uzavřením nájemní smlouvy se společností Coca-Cola HBC Česko a Slovensko s.r.o. Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9- Kyje zastoupenou panem Martinem Dienstbierem [osobní údaj odstraněn] zplnomocněným k podpisu smlouvy a pověřuje paní starostku města k podpisem smlouvy.

45. ROZPOČET MĚSTA NEJDKU NA ROK 2025

Rada města usnesením č. **RM/1961/65/2024 doporučuje** Zastupitelstvu města schválit schodkový rozpočet města Nejdku na rok 2025 obsažený v příloze č. 1 s celkovými příjmy ve výši 224 276 101,00 Kč a celkovými výdaji ve výši 333 998 500,00 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 109 722 399,00 Kč, splátky Směnečného programu ve výši 5 000 000,00 Kč a splátky investičního úvěrového rámce ve výši 5 000 000,00 Kč budou financovány z finančních prostředků v minulých letech ve výši 119 717 399,00 Kč a příjmem Univerzity třetího věku ve výši 5 000,00 Kč.

Rada města usnesením č. **RM/1962/65/2024 doporučuje** Zastupitelstvu města vzít na vědomí Rozpis rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025 obsažený v příloze č. 2, rozpis plánu nákladů, výnosů a financování hospodářské činnosti na rok 2025 obsažený v příloze č. 3 a Komentář k rozpočtu na rok 2025 obsažený v příloze č. 4.

40. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1963/65/2024 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 18.11.2024.

41. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 29.11.2024

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka