



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 109

konané dne 08.04.2022 od 08:30 do 10:10

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3021/109/2022** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 19 až 22 a zároveň tyto body předřazuje před body 17 a 18.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 08.04.2022

Rada města usnesením č. **RM/3022/109/2022** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 08.04.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2668/95/2021, RM/2669/95/2021, RM/2673/95/2021, RM/2674/95/2021, RM/2675/95/2021,  
RM/2676/95/2021, RM/2738/97/2021, RM/2739/97/2021, RM/2759/98/2021, RM/2832/100/2022,  
RM/2850/101/2022, RM/2873/102/2022, RM/2874/102/2022, RM/2877/102/2022, RM/2878/102/2022,  
RM/2891/103/2022, RM/2892/103/2022, RM/2894/103/2022, RM/2906/103/2022, RM/2907/103/2022,  
RM/2908/103/2022, RM/2909/103/2022, RM/2910/103/2022, RM/2911/103/2022, RM/2912/103/2022,  
RM/2913/103/2022, RM/2914/103/2022, RM/2926/103/2022, RM/2937/104/2022, RM/2938/104/2022,  
RM/2947/106/2022, RM/2948/106/2022, RM/2949/106/2022, RM/2950/106/2022, RM/2951/106/2022,  
RM/2952/106/2022, RM/2955/106/2022, RM/2956/106/2022, RM/2957/106/2022, RM/2975/106/2022,  
RM/2976/106/2022, RM/2977/106/2022, RM/2978/106/2022, RM/2979/106/2022, RM/2986/107/2022,  
RM/2990/107/2022, RM/2991/107/2022, RM/3019/108/2022.

Rada města usnesením č. **RM/3023/109/2022** **prodlužuje** termín splnění:

RM/2980/106/2022 (navržený termín 08.04.2022), RM/2987/107/2022 (navržený termín 29.04.2022),  
RM/2992/107/2022 (navržený termín 29.04.2022), RM/3012/107/2022 (navržený termín 29.04.2022)

### 3. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁMĚSTÍ KARLA IV., PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, LIPOVÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, ČEZ TEPLÁRENSKÁ, A.S. ŘÍČANY, SDH POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/3024/109/2022** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace

Tiskárna Samsung CLX-3185, ev. č. ESF 46/11, rok poř. 2011, poř. cena 7 000,- Kč

Tiskárna Samsung CLX-3185, ev. č. ESF 47/11, rok poř. 2011, poř. cena 7 000,- Kč

PC DELL OptiPlex 790 SFF, ev. č. DDHM/5818, rok poř. 2018, poř. cena 5 876,- Kč

Tabule Dubno, ev. č. DHIM04, rok poř. 2006, poř. cena 5 127,- Kč

Výdejní terminál (ŠJ), ev. č. DDHM/5110, rok poř. 2004, poř. cena 17 267,- Kč

Mateřská škola Nejdek, Lipová, příspěvková organizace

Koberec DOMINO, ev. č. 207-133-08, rok poř. 2008, poř. cena 7 632,- Kč

Koberec KAPITAL, ev. č. 207-134-08, rok poř. 2008, poř. cena 5 577,- Kč

ČEZ Teplárenská, a.s. Říčany

MT CALOR 30 DN 65 č.p. 1160-62, ev. č. 540500022, rok poř. 1995, poř. cena 53 092,- Kč

Měřič na VS H IWKA, ev. č. 540500005, rok poř. 1995, poř. cena 227 644,- Kč

Měřič tepla Calor 30 DN 40, ev. č. 431, rok poř. 2002, poř. cena 37 750,- Kč

IWKA EWZ 810 DN 25 - Metalis jídelna, ev. č. 630, rok poř. 2002, poř. cena 15 000,- Kč

Měřič tepla Calor 30 DN 40, ev. č. 193, rok poř. 2002, poř. cena 36 950,- Kč

SDH Pozorka

Cisternová automobilová stříkačka, ev. č. 773908887, rok poř. 2021, poř. cena 7 761 061,- Kč

Žebřík nastavovací čtyřdílný, ev. č. 17827, rok poř. 2008, poř. cena 20 843,40 Kč

Kompaktní LED svítidla-sada Kufr, ev. č. 773900621, rok poř. 2013, poř. cena 7 000,- Kč

#### **4. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, NERUDOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Rada města usnesením č. **RM/3025/109/2022** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace

Pračka Whirpool AWO/C6304. ev. č. 773900779, rok poř. 2014, poř. cena 7 390,- Kč

#### **5. DODATEK KE SMLouvĚ O PŘEDÁVÁNÍ HOTOVOSTI V OBALECH**

Rada města usnesením č. **RM/3026/109/2022** **schvaluje** uzavření Dodatku ke smlouvě o předávání hotovosti v obalech č. OE/2022/191 s Komerční bankou, a. s., zastoupenou Ing. Ivanem Valentou, bankovním poradcem, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a pověřuje starostku města podpisem dodatku obsažený v příloze.

#### **6. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 849/5, K.Ú. NEJDEK POD OZNAČENÍM I. A II. A ČÁSTI Z P.P.Č. 849/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3027/109/2022** **projednala** záměr na prodej části p.p.č. 849/5 na základě žádosti [osobní údaj odstraněn]žádosti[osobní údaj odstraněn]na stavbu rodinného domu a záměr na prodej části p.p.č. 849/5 a části p.p.č. 849/1 na základě žádosti manželů[osobní údaj odstraněn] na zřízení zahrady.

Rada města usnesením č. **RM/3028/109/2022** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření "Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" s [osobní údaj odstraněn] a s [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3029/109/2022** **pověřuje** OISM zajištěním vypracování geometrického plánu na oddělení částí z p.p.č. 849/5 a části z p.p.č. 849/1, k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/3030/109/2022** **pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku na ocenění oddělených částí z p.p.č. 849/5 a části z p.p.č. 849/1, k.ú. Nejdek.

#### **7. ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K P.P.Č. 1589/10, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3031/109/2022** **projednala** zrušení předkupního práva k pozemkové p.č. 1589/10, k.ú. Nejdek, která má být sloučena s komunikací pozemková p.č. 3182/1, k.ú. Nejdek, obě parcely ve vlastnictví města Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/3032/109/2022** **doporučuje** ZM souhlasit se zrušením předkupního práva k pozemkové p.č. 1589/10, k.ú. Nejdek, která má být sloučena s komunikací pozemková p.č. 3182/1, k.ú. Nejdek, obě parcely ve vlastnictví města Nejdku.

## **8. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 581/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/3033/109/2022 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č.581/1 o velikosti 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem příkoupení k pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, za nabídnutou cenu 131.200,- Kč a za úhradu nákladů prodeje v celkové výši 10.800,- Kč, manželům [osobní údaj odstraněn]

## **9. PRODEJ POZEMKU P.Č. 843/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/3034/109/2022 projednala** záměr na prodej ppč. 843/1 o celkové výměře 1 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem stavby rodinného domu a souhlasí se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

Rada města usnesením č. **RM/3035/109/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části ppč. 843/1 v k.ú. Tisová u Nejdku, vymezeném Geometrickým plánem č. 377-110/2021, ověřeném dne 26.10.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1615/2021-403, označeném jako pozemek p.č. 843/1 o výměře 1 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek, za účelem stavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 430 Kč/m<sup>2</sup> (stanovenou znaleckým posudkem).

## **10. PRODEJ PPČ. 163 A PPČ. 1360/1 V K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/3036/109/2022 doporučuje** ZM schválit prodej části ppč. 163 a ppč. 1360/1, vymezené Geometrickým plánem č. 483-117/2021, ověřeném dne 23.12.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1943/2021-403, označeném jako pozemek p.č. 163/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov, obec Nejdek, za účelem příkoupení k pozemku ve vlastnictví fyzické osobě, za nabídnutou cenu ve výši 9 230 Kč [osobní údaj odstraněn]

## **11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 1755/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3037/109/2022 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2022/119, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 1755/1, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **12. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ REPRODUKČNÍCH PRÁV - LICENCE NA VYTVOŘENÍ KOPIÍ FOTOGRAFIÍ PRO MUZEUM NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3038/109/2022 schvaluje** Smlouvu o poskytnutí reprodukčních práv č. nabyvatele OISM/2022/185, č. poskytovatele 4000J122005 uzavřenou s Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 - Malá strana, IČO: 75032333, zastoupeným PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## **13. KALKULACE VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2021 - ÚPRAVA ČLENĚNÍ ŘÁDKŮ K 31. 12. 2021**

Rada města usnesením č. **RM/3039/109/2022 schvaluje** úpravu členění řádků v kalkulaci ceny pro vodné a stočné pro rok 2021.

## **14. DODATEK KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI SOFTWARE FVS Č. OVAK/2022/118**

Rada města usnesením č. **RM/3040/109/2022 schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti software FVS č. OVAK/2022/118 s firmou Jiří Graz - GB-SOFT, se sídlem Chodovská 200, 362 25 Nová Role, IČO: 12819808, a pověřuje starostku města podpisem dodatku.

## 15. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE OK/2022/178

Rada města usnesením č. **RM/3041/109/2022** **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje OK/2022/178 (ev.č. poskytovatele KK01558/2022) s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ 70891168, zastoupeným Olgou Halákovou, členkou Rady Karlovarského kraje pro oblast kultury a památkové péče, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## 16. ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKŮ ZA PRONÁJMY V KD

Rada města usnesením č. **RM/3042/109/2022** **schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení velkého sálu kulturního domu v Nejdku pro Rodinné centrum Zvoneček, z.s., u Jeslí 565, 362 22 Nejdek IČ 26616912, zastoupené Štěpánkou Cvingerovou, na akce Jarní dětská burza v termínu 23.4.2022, Podzimní dětská burza v termínu 15.10. 2022 a Halloweenský bál v termínu 29.10.2022.

## 19. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/3043/109/2022** **doporučuje** ZM ke schválení v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtové opatření:

01) OISM – investice

Muzeum - rekonstrukce (výdaj)

Odd. 33 § 26, pol. 6121, org. 0974, Ka 03 - 6 000 000,00 Kč

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Karlovarská (výdaj)

Odd. 31 § 13, pol. 6121, org. 0992, Ka 03 + 6 000 000,00 Kč

Veřejné osvětlení (výdaj)

Odd. 36 § 31, pol. 6121, org. 0963, Ka 03 - 500 000,00 Kč

Víceúčelové hřiště Pozorka (výdaj)

Odd. 34 § 29, pol. 6121, org. 0984, Ka 03 + 500 000,00 Kč

Rada města usnesením č. **RM/3044/109/2022** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Individuální dotace z rozpočtu (sportovci) - spolky - výdaje

Odd. 64 § 09, pol. 5222, org. 0315, Ka 02 + 60 000,00 Kč

Individuální dotace z rozpočtu (sportovci) - spolky investice - výdaje

Odd. 64 § 09, pol. 6322, org. 0315, Ka 02 - 60 000,00 Kč

## 20. NÁKUP NÁKLADNÍHO PŘÍVĚSU

Rada města usnesením č. **RM/3045/109/2022** **schvaluje** výběr nejvýhodnější cenové nabídky pro nákup nákladního přívěsu pro OISM - lesy od společnosti MONTY Karlovy Vary, se sídlem Chebská 126/81, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 47714964 za uvedenou cenu v nabídce, 54.100 Kč bez DPH.

## 21. VEŘEJNÁ ZAZÁZKA „NEJDEK, MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁVODU MÍRU 1247 – MINIMALIZACE RADONU V OBJEKTU" - ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Rada města usnesením č. **RM/3046/109/2022** **schvaluje** vyloučení účastníka veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247 – minimalizace radonu v objektu" společnost KLIMA - ELEKTRON s.r.o., Strahovská 170, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26392844, pro nesplnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.

Rada města usnesením č. **RM/3047/109/2022 ruší** veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247 – minimalizace radonu v objektu", z důvodu vyloučení jediného účastníka zadávacího řízení pro nesplnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.

Rada města usnesením č. **RM/3048/109/2022 pověřuje** OISM novým vyhlášením soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247 – minimalizace radonu v objektu" a pověřuje starostku podpisem zadávací dokumentace.

## **22. VÝKON KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

Rada města usnesením č. **RM/3049/109/2022 schvaluje** uzavření Rámcové příkazní smlouvy na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. OISM/2022/205 se společností Bezpečný provoz s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 14413264, zastoupenou Bc. Františkem Novotným, jednatelem společnosti, s nabídkovou cenou ve výši 475,00 Kč bez DPH (tj. 574,75 Kč vč. DPH) za jednu hodinu vykonané práce, při předpokládaném rozsahu 5 hodin týdně, po dobu od 18.4.2022 do 31.12.2023, tj. 89 týdnů, s celkovou cenou nejvýše 211 375,00 Kč bez DPH, tj. 255 763,75 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **17. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/3050/109/2022 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti města Nejdku ze dne 09.03.2022.

Rada města usnesením č. **RM/3051/109/2022 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro bezpečnost a dopravu města Nejdku ze dne 10.03.2022.

Rada města usnesením č. **RM/3052/109/2022 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro rozvoj města Nejdku ze dne 11.03.2022.

## **18. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 08.04.2022

**Ludmila Vocolková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka