



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 60

konané dne 23.10.2020 od 08:30 do 11:05

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1737/60/2020** schvaluje předložený program jednání doplněný o body 22 až 24 a zároveň tyto body předřazuje před bod 21.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 23.10.2020

Rada města usnesením č. **RM/1738/60/2020** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 23.10.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1611/55/2020, RM/1671/58/2020, RM/1672/58/2020, RM/1673/58/2020, RM/1674/58/2020,
RM/1675/58/2020, RM/1721/59/2020, RM/1722/59/2020, RM/1724/59/2020, RM/1725/59/2020,
RM/1726/59/2020

3. ŽÁDOŠT O ZMĚNU ÚČELU A TERMÍNU POSKYTNUTÉ DOTACE - SVAZ POSTIŽENÝCH CIVILIZAČNÍMI CHOROBAMI

Rada města usnesením č. **RM/1739/60/2020** schvaluje změnu účelu a termínu čerpání dotace poskytnuté spolku Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace Nejdek, zastoupenému Ludmilou Jandovou, předsedkyní, se sídlem Jiráskova 1280, Nejdek, IČ 70976384.

Rada města usnesením č. **RM/1740/60/2020** schvaluje znění předloženého dodatku č. 1 (ev. číslo OE/2020/344) ke smlouvě č. OE/2020/132 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Nejdek a pověřuje starostku města podpisem.

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1741/60/2020** schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OISM – investice

Veřejné osvětlení (výdaj)

Odd. 36 § 31, pol. 6121, org. 0963, Ka 03 - 121 000,00 Kč

Veřejné osvětlení – vánoční osvětlení náměstí (výdaj)

Odd. 36 § 31, pol. 5137, org. 0963, Ka 03 + 121 000,00 Kč

Rekonstrukce ZŠ náměstí – školní jídelna (výdaj)

Odd. 31 § 13, pol. 6121, org. 0968, Ka 03 - 30 000,00 Kč

Rekonstrukce ZŠ náměstí – školní jídelna – vybavení (výdaj)

Odd. 31 § 13, pol. 5137, org. 0968, Ka 03 + 30 000,00 Kč

02) MěP

Hasiči Pozorka – KÚKK – nákup CAS – příjem dotace (příjem)

Odd. -- § --, pol. 4222, org. 3354, Ka 07 + 1 000 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 + 1 000 000,00 Kč

5. PŘIDĚLENÍ BYTŮ ZU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Rada města usnesením č. **RM/1742/60/2020** **schvaluje** přidělení bytu č. 5 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období dvou let[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1743/60/2020** **schvaluje** přidělení bytu č. 18 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období dvou let[osobní údaj odstraněn]

6. DAROVACÍ SMLOUVA KARLOVARSKÝ KRAJ

Rada města usnesením č. **RM/1744/60/2020** **schvaluje** přijetí daru od Karlovarského kraje ve výši 10 000,- Kč jako odměnu za umístění v "Soutěži obcí" v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ELEKTROWIN a.s. a uzavření darovací smlouvy dárce č.KK02261/2020 a obdarovaného: č. OISM/2020/340 s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO:70891168, zastoupeným Ing. Karlem Jakobcem, členem rady a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

7. PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU

Rada města usnesením č. **RM/1745/60/2020** **schvaluje** prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Karlovarská včetně přípojek, inventární číslo 282700017 a nízkotlaký plynovod v ul Jiráskova včetně přípojek, inventární číslo 282700018.

Rada města usnesením č. **RM/1746/60/2020** **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č.OISM/2020/284 na prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Karlovarská včetně přípojek, inventární číslo 282700017 a nízkotlaký plynovod v ul Jiráskova včetně přípojek, inventární číslo 282700018 se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 zastoupenou Andrejem Prnem, MBC, MSc., ředitelem strategie a správy DS na základě pověření a Ing. Pavlem Auingerem, vedoucím správy DS na základě pověření.

8. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE

Rada města usnesením č. **RM/1747/60/2020** **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. OISM/2020/341 s Karlovarským kraj, zastoupený Ing. Karlem Jakobcem, členem Rady Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO: 70891168 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

9. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1855/2 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1748/60/2020** **projednala** žádost o prodej části pozemku p.č.1855/2 o výměře cca 165 m² v k.ú. Fojtov, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/1749/60/2020** **pověřuje** OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1855/2 v k.ú. Fojtov o výměře cca 165 m².

Rada města usnesením č. **RM/1750/60/2020** **souhlasí** s vyvěšením záměru na prodej části pozemku p.č. 1855/2 o výměře cca 165 m² v k.ú. Fojtov, po vypracování geometrického plánu.

10. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1406/1 A Č. 1410/3, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1751/60/2020** **projednala** žádost o prodej části pozemku p.č. 1406/1 o velikosti 530 m² a části p.p.č. 1406/3 o velikosti 30 m², k.ú. Nejdek, za účelem příkupu k zahradě a k úpravě svahu spolu s terénními úpravami.

Rada města usnesením č. **RM/1752/60/2020** **pověřuje** OISM zajištěním vypracování geometrického plánu na oddělení částí pozemku p.č. 1406/1 o velikosti 530 m² a části p.p.č. 1410/3 o velikosti 30 m², k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1753/60/2020** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 1406/1 a části p.p.č. 1410/3, k.ú. Nejdek, po vypracování geometrického plánu.

11. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 17/10, 17/1 A 504/9, VŠE V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1754/60/2020 neschvaluje** záměr na prodej pozemků p.č.17/10, 17/1, 504/9, o celkové výměře 343 m², 3 917 m² a 517 m², vše v k.ú. Lužec u Nejdku, za účelem příkupu k pozemku z důvodu zamezení vstupu zemědělských zvířat, za nabízenou celkovou cenu ve výši 716 550 Kč, [osobní údaj odstraněn]

12. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1749/11 A P.Č. 1749/12 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1755/60/2020 schvaluje** záměr na prodej pozemku p.č. 1749/11 o celkové výměře 89 m², v k.ú. Nejdek a pozemku p.č. 1749/12 o celkové výměře 505 m², v k.ú. Nejdek, za účelem umožnění přístupu do garáží žadatele, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5675-136/2020 ze dne 12.10.2020 ve výši 439 560 Kč.

13. PŘEDBĚŽNÝ SOUHLAS SE STAVBOU STUDNY NA P.P.Č. 315 A Č. 330/1, K.Ú. TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/1756/60/2020 souhlasí** s umístěním pramenní jímky na vývěru podzemní vody na p.p.č. 315 a vedením vodovodu o délce cca 60 bm na p.p.č. 315 a č. 330/1, k.ú.Tisová, pro rekreační stavbu ev. č.65 ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za podmínky zřízení věcného břemene.

14. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 501/54, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/1757/60/2020 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/338, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 501/54, k.ú. Lesík, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

15. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3162/2, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1758/60/2020 schvaluje** uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" pro stavbu pod označením "0922/19 FTTH, BD Dukelská", číslo smlouvy OISM/2020/335, jejímž obsahem je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (služebnost) na dotčené nemovitosti p.p.č. 3162/2, k.ú. Nejdek, se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zastoupenou společností SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, která zplnomocnila Radku Benešovou a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

16. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 52/1 A Č. 517/2, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/1759/60/2020 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/323, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 272-5889/2020 ze dne 2. 9. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 52/1 a 517/2, k.ú. Lesík za jednorázovou úhradu ve výši 6.025,- Kč, bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 115/2, 311/3, 1348, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1760/60/2020 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/339, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 470-4680/2019 ze dne 2. 3. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 115/2, 311/3, 1348, k.ú. Bernov, za jednorázovou úhradu ve výši 8.900,- Kč, plus DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. KUPNÍ SMLOUVA STAVEBNÍ BUŇKA FOTBALISTI - OBČERSTVENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1761/60/2020** **schvaluje** uzavření kupní smlouvy č. smlouvy kupujícího: OISM/2020/337, č. smlouvy prodávajícího 8110202349 na pořízení stavební buňky pro rozšíření zázemí pro fotbalisty - občerstvení se společností AB - Cont s.r.o., sídlem: Hradec Králové, Kladská 465/4, PSČ 500 03, IČ: 27482341 a pověřuje starostku jejím podpisem

19. MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY PRO ŘEDITELKY PO

Rada města usnesením č. **RM/1762/60/2020** **schvaluje** mimořádnou odměnu pro ředitelky nejdeckých příspěvkových organizací předškolního i základního vzdělávání dle předloženého návrhu v důvodové zprávě.

20. UZAVŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ DNE 16. 11. 2020

Rada města usnesením č. **RM/1763/60/2020** **bere na vědomí** vyhlášení ředitelského volna na den 16. 11. 2020 z organizačních důvodů, v souladu s platnou legislativou, pro žáky Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace a Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace.

Rada města usnesením č. **RM/1764/60/2020** **souhlasí** s uzavřením Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace a Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace dne 16. 11. 2020 z organizačních důvodů.

22. VÝPŮJČKA NEBYTOVÝCH PROSTOR

Rada města usnesením č. **RM/1765/60/2020** **schvaluje** smlouvu č. OISM/2020/355 na výpůjčku nebytových prostor v čp. 565, ulice U Jeslí v Nejdku o celkové výměře 136,44 m²: místnost 1.07 o výměře 6,84 m², místnost 1.11 o výměře 28,31 m², místnost 1.12 o výměře 28,63 m², místnost 1.13 o výměře 9,00 m², místnost 1.14 o výměře 32,76 m², místnost 1.15 o výměře 30,90 m² pro RC Zvoneček, z.s., IČO 26616912, se sídlem Bezručova 976, 362 22 Nejdek, zastoupený předsedou Mgr. Bc. Karin Kozákovou, na dobu určitou do 28. 2. 2021 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1766/60/2020** **schvaluje** smlouvu č. OISM/2020/354 na výpůjčku nebytových prostor v čp. 565, ulice U Jeslí v Nejdku o celkové výměře 87,14 m²: místnost 1.17 o výměře 13,25 m², místnost 1.18 o výměře 32,69 m², místnost 1.03 o výměře 14,40 m², místnost 1.06 o výměře 6,20 m², místnost 1.21 o výměře 3,00 m², chodba o výměře 17,60 m² pro B.E.Z.va Nejdek, o.p.s., IČO 26562464, se sídlem Švermova 505, 362 21 Nejdek, zastoupený ředitelem o.p.s. Bc. Jaromírem Trtíkem, na dobu určitou do 28. 2. 2021 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

23. SMLOUVA NA ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA - DODATEK Č. 2

Rada města usnesením č. **RM/1767/60/2020** **schvaluje** dodatek č.2, č. objednatele OISM/2020/356 ke smlouvě o dílo č. 42016S044, OISM/341/2016, uzavřené dne 29. 8. 2016, týkající se rozúčtování nákladů za dodávku tepla pro objekt Chodovská 465, prováděné firmou Koncept FAST s.r.o. Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČ 45357811, a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

24. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE "NEJDEK, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V ULICI KARLOVARSKÁ"

Rada města usnesením č. **RM/1768/60/2020** **schvaluje** pořadí nabídek dle tabulky výsledného hodnocení nabídek, přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Nejdek, Autobusová zastávka v ulici Karlovarská“, v rámci investiční akce „Autobusová zastávka ul. Karlovarská (u mostu)“, uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2020/353 se společností PPZS s.r.o., zastoupenou Tomášem Hlinkou – jednatelem společnosti, se sídlem: Nad Manovkou 331/23, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, IČO: 25622897, DIČ: CZ25622897, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/1769/60/2020 bere na vědomí** informace starostky města Nejdku o průběhu soudního jednání v kauze Vlnap a.s., které se konalo dne 20.10.2020 u Okresního soudu v Karlových Varech. Další jednání v této kauze je stanoveno na 17.12.2020.

Rada města usnesením č. **RM/1770/60/2020 svěřuje** podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) tajemnici, pravomoc stanovit úřední hodiny městského úřadu vzhledem k opatřením k řešení rizika nákazy SARS-CoV-2-COVID-19.

V Nejdku dne 23.10.2020

Ludmila Vocelková
starostka

Pavína Schwarzová
místostarostka