



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 55

konané dne 28.08.2020 od 08:30 do 10:35

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1602/55/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body č. 19 až 25. Zároveň předřazuje body č. 19 až 25 před bod 18.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 28.08.2020

Rada města usnesením č. **RM/1603/55/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 28.08.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1517/51/2020, RM/1518/51/2020, RM/1519/51/2020, RM/1520/51/2020, RM/1522/51/2020, RM/1523/51/2020, RM/1548/52/2020, RM/1583/54/2020

3. PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.06.2020

Rada města usnesením č. **RM/1604/55/2020** **doporučuje** ZM vzít na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Nejdek k 30.06.2020.

4. ROZBOR HOSPODAŘENÍ K 30.06.2020 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ŽŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1605/55/2020** **bere na vědomí** zprávu o rozboru hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, k 30.06.2020.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1606/55/2020** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu (příjem)

Odd. -- § --, pol. 4111, org. 0300, Ka 02, ÚZ 98024 + 9 757 500,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 6121, org. 0614, Ka 04 + 9 757 500,00 Kč

02) MěP

Krizová opatření - materiál (výdaj)

Odd. 52 § 13, pol. 5139, org. 0340, Ka 07 + 100 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 6121, org. 0614, Ka 04 - 100 000,00 Kč

03) OVV

Volby do zastupitelstva kraje - materiál (výdaj)

Odd. 61 § 15, pol. 5139, org. 0362, Ka 08, ÚZ 98135 + 400 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 6121, org. 0614, Ka 04 - 400 000,00 Kč

6. ODPIS POHLEDÁVKY

Rada města usnesením č. **RM/1607/55/2020** doporučuje Zastupitelstvu města schválit odpis nedoplatku na vyúčtování za rok 2003 ve výši 4 582,98 Kč (v.s. 6320502250), na nájemném za 12/2003 ve výši 747,00 Kč (v.s. 2031200025) a na nákladech řízení ve výši 10 200,00 Kč (v.s. 9310000130) včetně zákonného úroku z prodlení zemřelé [osobní údaj odstraněn].

7. ZASTAVENÍ EXEKUCE

Rada města usnesením č. **RM/1608/55/2020** doporučuje Zastupitelstvu města schválit zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem pod spis. zn. 55 EX 552/09-49 a prominutí dluhu k pohledávkám za dlužné nájemné (v.s. 2020700138, 2020800154, 2020900150, 2021000354, 2030600071, 2030600323, 2030600616, 2030900073, 2031000072, 2040600064, 2041000069, 2041100067, 2041200065, 2050100064, 2050200199, 2050300198, 2050400197, 2050500198, 2050600199, 2050700199, 2050800198, 2050900194, 2051000194, 2051000219, 2051100194, 2051200194, 2060100193, 2060200195, 2060300194, 2060400193, 2060500198, 2060600191) za období od 7/2002 do 6/2006 ve výši 27 051,00 Kč, vyúčtování (v.s. 6300100122, 6320000281, 6320300281, 6320500281, 6320600057) za roky 2000 - 2005 ve výši 11 915,80 Kč, opravy v bytě (v.s. 605000086, 605000099, 6030000014, 6030000020) ve výši 1 161,30 Kč, náklady řízení (v.s. 9310000143) ve výši 12 650,00 Kč včetně poplatku z prodlení u dlužníka [osobní údaj odstraněn] z důvodu nemajetnosti dlužníka.

8. SLOŽENÍ LIKVIDAČNÍ KOMISE-JMENOVÁNÍ NOVÉHO ČLENA

Rada města usnesením č. **RM/1609/55/2020** odvolává členku likvidační komise p. Ladislavu Fáberovou s platností od 17.8.2020.

Rada města usnesením č. **RM/1610/55/2020** jmenuje nového člena likvidační komise p. Jaroslava Řezbu s platností od 1.9.2020.

9. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, ZIMNÍ STADION, MĚSTSKÁ POLICIE, MĚSTSKÝ ÚŘAD

Rada města usnesením č. **RM/1611/55/2020** schvaluje na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace

Chladnička Calex, ev.č. 27542019, rok poř. 1996, poř. cena 9 803,- Kč

Alarm, ev. č. 1605/022, rok poř. 2005, poř. cena 89 650,- Kč

BTV Daewoo, ev. č. 27384037, rok poř. 1994, poř. cena 9 329,- Kč

Hoblík elektrický, ev. č. 507/1/06/28, rok poř. 2006, poř. cena 6069,- Kč

Videopřehrávač AIWA, ev. č. 27384075, rok poř. 1995, poř. cena 5 660,- Kč

Stojan na pořadače otočný (převod z MěÚ Nejdek), ev. č. 33209/28, rok zaved. do majetku 2009, poř. cena 11 450,- Kč

Trampolína-velká, ev. č. 27744001, rok poř. 1993, poř. cena 7 100,- Kč

Zimní stadion

Řezačka na led Quantum XM 55, ev. č. 27484, rok poř. 2011, poř. cena 36 000,- Kč

Tiskárna s kopírkou, ev. č. 27680, rok poř. 2011, poř. cena 12 029,- Kč

Městská policie

Měřič rychlosti PRO laser, ev. č. 8613, rok poř. 2005, poř. cena 514 000,- Kč

Kamerový dohlížecí systém, ev. č. 6173, rok poř. 2005, poř. cena 3 166 402,10 Kč

Městský úřad

Notebook ACER EXTENSA, ev. č. 12336, rok poř. 2007, poř. cena 22 553,83 Kč

Mobil Huawei Honor, ev. č. 773900036, rok poř. 2013, poř. cena 5 690,- Kč

Licence Navision, ev. č. 3716, rok poř. 2004, poř. cena 119 053,75 Kč

Počítač OfficePro 3000 mikr., ev. č. 540200032, rok poř. 1999, poř. cena 29 328,- Kč

Kopírka MINOLTA se stolkem, ev. č. 539200003, rok poř. 1994, poř. cena 74 907,- Kč

10. ŽÁDOST O SOUHLAS S ÚPRAVAMI MK TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/1612/55/2020 nedoporučuje** ZM ke schválení záměr na úpravy stávající místní komunikace nacházející se na p. č. 1306/8, 1265 v k. ú. Tisová a p. č. 3224 v k. ú. Nejdek v rozsahu výhyben, rozšíření v obloucích a doplnění nezpevněné krajnice tak, jak je uvedeno v technické studii, předložené společností Inplan cz s.r.o. se sídlem Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary, IČ:29116040.

11. PRODEJ BYTOVÝCH DOMŮ ČP. 322, ČP. 643, ČP.797

Rada města usnesením č. **RM/1613/55/2020 doporučuje** ZM schválit [osobní údaj odstraněn]prodej bytového domu č. p. 322, ulice Údolní v Nejdku, na pozemku st. p. č. 307 o výměře 355 m² a část pozemku p. č. 2062/1 vyznačeném ve schváleném GP č. PGP-970/2019-403 jako p. č. 2062/3 (travní plocha) o výměře 538 m², který bude zapsán v KN současně s prodejem BD a je bez zatížení věcným břemenem, vše vedeno v KN pro LV č. 1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380), za nabídkovou cenu 655 255,00 Kč.

Rada města usnesením č. **RM/1614/55/2020 doporučuje** ZM schválit [osobní údaj odstraněn]prodej[osobní údaj odstraněn]bytového domu č. p. 643, ulice Smetanova v Nejdku, na pozemku st. p. č. 745 o výměře 920 m² v k. ú. Nejdek, vedeného v KN pro LV č. 1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380) za nabídkovou cenu 1 125 255,00 Kč.

Rada města usnesením č. **RM/1615/55/2020 doporučuje** ZM schválit [osobní údaj odstraněn]prodej [osobní údaj odstraněn]bytového domu č. p. 797, ulice Závodu míru v Nejdku, na pozemku st. p. č. 916 o výměře 194 m², dále i části pozemků p. č. 2670/3 a p. č. 3249/5 vyznačených ve schváleném GP č. PGP-884/2019-403 jako p. č. 2670/18 (zahradka) o výměře 141 m² a p. č. 3249/28 (ostatní plocha) o výměře 17,00 m², které budou zapsány v KN současně s prodejem BD a jsou bez zatížení věcným břemenem, vše vedeno v KN pro LV č. 1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380) za nabídkovou cenu 805 000,00 Kč.

12. ZÁMĚR NA PRONÁJEM BYTOVÉ JEDNOTKY 752/14

Rada města usnesením č. **RM/1616/55/2020 schvaluje** záměr na pronájem bytové jednotky č. 14 v čp. 752 na sídlišti 9. května v Nejdku o velikosti 3+1, výměře 55,94 m².

13. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Rada města usnesením č. **RM/1617/55/2020 schvaluje** uzavření Dohody o skončení nájmu nebytového prostoru č. OISM/2020/278 se společností MEDIAG PB s.r.o. zastoupenou jednatelem společnosti MUDr. Pavlem Bouškou, IČO 25 20 61 17, se sídlem Nám. Dr. Milady Horákové 1313/8,360 01 Karlovy Vary ke dni 31.12. 2020 a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

14. VÝMĚNA BYTOVÉ JEDNOTKY ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1618/55/2020 schvaluje** výměnu bytové jednotky ZU č. 29 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku za bytovou jednotku ZU č. 13 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku[osobní údaj odstraněn]

15. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV NA BYTY ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1619/55/2020 schvaluje** uzavření dodatku k nájmní smlouvě na byt č. 24 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1620/55/2020 schvaluje** uzavření dodatku k nájmní smlouvě na byt č. 16 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn]na období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1621/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 12 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1622/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 21 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.9. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1623/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.8. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1624/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 8 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.8. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1625/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 15 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.8. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1626/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 28 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.8. 2020 do 31. 8. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1627/55/2020** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 27 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.9. 2020 do 31. 8. 2022.

16. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY - T-1/05

Rada města usnesením č. **RM/1628/55/2020** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. T-1/05, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 143/1 o výměře 1 000 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost.

17. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY N-10/01

Rada města usnesením č. **RM/1629/55/2020** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. N-10/01, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 1433/1 o výměře 700 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost.

19. VÝJIMKA Z NEJVYŠŠÍHO POČTU DĚTÍ V MŠ

Rada města usnesením č. **RM/1630/55/2020** **schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace, o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídách Zpěváček na počet dětí 18, Časovníček na počet dětí 24, Krteček na počet dětí 25 a Zvídálek na počet dětí 26 pro školní rok 2020/2021 s účinností od 1. 9. 2020 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

20. PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY 753/19 NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA

Rada města usnesením č. **RM/1631/55/2020** **doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 753/19, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845, za nabídkovou cenu 480 000,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

21. PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA

Rada města usnesením č. **RM/1632/55/2020** **doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn], v poměru 100 % na zájemce, bytovou jednotku č. 753/22, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845, za nabídkovou cenu 467 600,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1633/55/2020 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn]v poměru[osobní údaj odstraněn]100 % na zájemce, bytovou jednotku č. 792/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4144 a nachází se v domě č. p. 792, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st.875, za nabídkovou cenu 443 800,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4143, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1634/55/2020 schvaluje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn]v poměru[osobní údaj odstraněn]100 % na zájemce, bytovou jednotku č. 792/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4144 a nachází se v domě č. p. 792, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 875, za nabídkovou cenu 442 200,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4143, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1635/55/2020 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]v poměru[osobní údaj odstraněn]100 % na zájemce, bytovou jednotku č. 793/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4158 a nachází se v domě č. p. 793, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 874, za nabídkovou cenu 438 100,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4157, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1636/55/2020 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]v poměru[osobní údaj odstraněn]100 % na zájemce, bytovou jednotku č. 867/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4140 a nachází se v domě č. p. 867, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 948, za nabídkovou cenu 440 800,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4139, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1637/55/2020 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn] do SJM bytovou jednotku č. 868/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4138 a nachází se v domě č. p. 868, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 947, za nabídkovou cenu 444 500,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4137, v k. ú. a obci Nejdek.

22. PROJEKT NA DLOUHODOBÝ PRONÁJEM ZIMNÍHO STADIONU

Rada města usnesením č. **RM/1638/55/2020 bere na vědomí** představení projektu Krasobruslařského klubu Nejdek z.s., Pozorka 117, 362 21 Nejdek, IČO 069 81 356, zastoupeného předsedou klubu Vítězslavem Homolkou na dlouhodobý pronájem zimního stadionu v Nejdku a pověřuje starostku města dalším jednáním.

23. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K ODDĚLOVANÉ ČÁSTI P.P.Č. 446/13, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU, DLE GP Č. 360-108/2020 ZE DNE 13. 7. 2020

Rada města usnesením č. **RM/1639/55/2020 doporučuje** Zastupitelstvu města Nejdek souhlasit se vzdáním se předkupního práva k oddělované části z p.p.č. 446/13, a to p.p.č. 446/17, dle návrhu geometrického plánu č. 360-108/2020 ze dne 13. 7. 2020 o výměře 89 m².

24. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE V HLADINĚ NN PRO ROK 2021

Rada města usnesením č. **RM/1640/55/2020 schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky č. 1295249882 společnosti ČEZ ESCO a.s., se sídlem Praha, Duhová 1444/2 PSČ 140 00, IČO 03592880 na období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

25. ZRUŠENÍ PRAVIDEL PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1641/55/2020 odkládá** projednání zrušení Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Nejdek schválené usnesením č. ZM/121/5/07 včetně změn pod usnesením č. ZM/273/10/08, ZM/41/2/14, ZM/42/2/14, ZM/43/2/14 do 56. schůze Rady města.

26. DODATEK Č. 3 EV. Č. OISM/2020/281 KE SMLOUVĚ O DÍLO EV. Č. OISM/2020/157 PRO STAVBU "NEJDEK, REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY ZŠ NÁM. KARLA IV."

Rada města usnesením č. **RM/1642/55/2020** **schvaluje** v rámci investiční akce s názvem "Nejdek, rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV." uzavření Dodatku č. 3 ev. č. OISM/2020/281 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2020/157, na rozšíření předmětu díla a ceny díla, se společností ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., sídlem Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava, IČO: 18248675, zastoupenou Ing. Františkem Šneberkem, jednatelem společnosti a pověřuje starostku jeho podpisem. Obsahem dodatku č. 3 jsou práce v rozsahu změnového listu č. 04 ve výši 93.875,00 Kč bez DPH, celková cena díla nyní činí 11.330.674,91 Kč bez DPH (tj. 13.710.116,64 Kč vč. DPH).

18. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 28.08.2020

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka