



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 111

konané dne 06.05.2022 od 08:30 do 11:09

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3088/111/2022** schvaluje předložený program jednání doplněný o body 28 a 29 a zároveň tyto body předřazuje před body 26 a 27.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 06.05.2022

Rada města usnesením č. **RM/3089/111/2022** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 06.05.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2211/79/2021, RM/2212/79/2021, RM/2213/79/2021, RM/2327/83/2021, RM/2328/83/2021,
RM/2593/93/2021, RM/2594/93/2021, RM/2595/93/2021, RM/2596/93/2021, RM/2670/95/2021,
RM/2671/95/2021, RM/2672/95/2021, RM/2813/100/2022, RM/2814/100/2022, RM/2849/101/2022,
RM/2893/103/2022, RM/2917/103/2022, RM/2941/105/2022, RM/2942/105/2022, RM/2953/106/2022,
RM/2954/106/2022, RM/2960/106/2022, RM/2961/106/2022, RM/2962/106/2022, RM/2963/106/2022,
RM/2964/106/2022, RM/2965/106/2022, RM/2966/106/2022, RM/2967/106/2022, RM/2968/106/2022,
RM/2969/106/2022, RM/2970/106/2022, RM/2971/106/2022, RM/2972/106/2022, RM/2973/106/2022,
RM/2974/106/2022, RM/2985/107/2022, RM/2993/107/2022, RM/2995/107/2022, RM/2996/107/2022,
RM/2997/107/2022, RM/2998/107/2022, RM/2999/107/2022, RM/3000/107/2022, RM/3001/107/2022,
RM/3002/107/2022, RM/3003/107/2022, RM/3004/107/2022, RM/3005/107/2022, RM/3006/107/2022,
RM/3007/107/2022, RM/3015/108/2022, RM/3016/108/2022, RM/3017/108/2022, RM/3018/108/2022,
RM/3026/109/2022, RM/3034/109/2022, RM/3035/109/2022, RM/3036/109/2022, RM/3038/109/2022,
RM/3043/109/2022, RM/3044/109/2022, RM/3045/109/2022, RM/3046/109/2022, RM/3047/109/2022,
RM/3049/109/2022, RM/3058/110/2022, RM/3061/110/2022, RM/3066/110/2022, RM/3067/110/2022,
RM/3069/110/2022, RM/3070/110/2022, RM/3071/110/2022, RM/3072/110/2022, RM/3075/110/2022,
RM/3076/110/2022, RM/3084/110/2022.

Rada města usnesením č. **RM/3090/111/2022** prodlužuje termín splnění:

RM/3048/109/2022 (navržený termín 31.05.2022), RM/3085/110/2022 (navržený termín 31.05.2022)

3. SMLOUVA Č. KT/2022/228 - MOBILNÍ ROZHLAS - CHYTRÝ ZPRAVODAJ

Rada města usnesením č. **RM/3091/111/2022** schvaluje uzavření smlouvy (objednávky) o poskytování služby komunikačního systému Munipolis - chytrý zpravodaj č. KT/2022/228 se společností MUNIPOLIS s.r.o., se sídlem Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, IČ 29198950, zastoupenou Mgr. Ondřejem Švrčkem, jednatelem společnosti, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

4. ZÁMĚR NA ZRUŠENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V NEJDKU - STANOVISKO

Rada města usnesením č. **RM/3092/111/2022** nesouhlasí s návrhem vládní novely stavebního zákona, podle kterého by došlo ke zrušení stavebního úřadu v Nejdku.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/3093/111/2022 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Daň z příjmů PO – obec - příjmy

Odd. -- § --, pol. 1122, org. 0301, Ka 02 + 3 715 830,00 Kč

Daň z příjmů PO – obec - výdaje

Odd. 63 § 99, pol. 5365, org. 0301, Ka 02 + 3 715 830,00 Kč

Úroky z termínovaných vkladů - příjmy

Odd. 63 § 10, pol. 2141, org. 0322, Ka 02 + 600 000,00 Kč

Směnečný program - úroky - výdaje

Odd. 23 § 21, pol. 5141, org. 0937, Ka 02 + 600 000,00 Kč

Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy

Odd. -- § --, pol. 8117, org. 0322, Ka 02 + 600 000 000,00 Kč

Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje

Odd. -- § --, pol. 8118, org. 0322, Ka 02 + 600 000 000,00 Kč

02) OISM – správa majetku, OSVŠ

Senior taxi - PHM - výdaje

Odd. 43 § 49, pol. 5156, org. 0243, Ka 09 - 60 000,00 Kč

Senior taxi – povinné a havarijní pojištění - výdaje

Odd. 43 § 49, pol. 5163, org. 0243, Ka 09 - 12 000,00 Kč

Senior taxi - služby - výdaje

Odd. 43 § 49, pol. 5169, org. 0243, Ka 09 - 500,00 Kč

Senior taxi - PHM - výdaje

Odd. 43 § 49, pol. 5156, org. 0243, Ka 04 + 60 000,00 Kč

Senior taxi – povinné a havarijní pojištění - výdaje

Odd. 43 § 49, pol. 5163, org. 0243, Ka 04 + 12 000,00 Kč

Senior taxi - služby - výdaje

Odd. 43 § 49, pol. 5169, org. 0243, Ka 04 + 500,00 Kč

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ - ÚPRAVA PLÁNU HOČ

Rada města usnesením č. **RM/3094/111/2022 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující úpravy plánu HOČ:

Hospodářská činnost - lesy

Náklady

HOČ lesy – daň z příjmů - obec

Účet 59160, org. 0621, Ka 13 + 231 314,00 Kč

Výnosy

HOČ lesy – daň z příjmů – obec

Účet 68260, org. 0621, Ka 13 + 231 314,00 Kč

Hospodářská činnost - VaK

Náklady

HOČ-VaK-OPN-V – daň z příjmů - obec

Účet 59160, org. 0408, Ka 14 - 107 874,17 Kč

HOČ-VaK-OPN-K – daň z příjmů - obec		
Účet 59160, org. 0409, Ka 14	-	83 188,83 Kč
Výnosy		
HOČ-VaK-V – daň z příjmů - obec		
Účet 68260, org. 0408, Ka 14	-	107 874,17 Kč
HOČ-VaK-K – daň z příjmů - obec		
Účet 68260, org. 0409, Ka 14	-	83 188,83 Kč

7. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2021

Rada města usnesením č. **RM/3095/111/2022 doporučuje** ZM k projednání a schválení roční účetní závěrku města Nejdku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021.

8. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2021

Rada města usnesením č. **RM/3096/111/2022 doporučuje** ZM k projednání a ke schválení závěrečný účet města Nejdku za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021, a to s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a doporučuje k přijetí tato nápravná opatření:

Zveřejnit smlouvy v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Termín: ihned

9. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO DARU – KOMPAKT SPOL. S.R.O.

Rada města usnesením č. **RM/3097/111/2022 schvaluje** finanční dar ve výši 10 000,00 Kč pro reklamní agenturu KOMPACT spol. s.r.o, Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČO: 49551027, zastoupenou Dr. Miroslavem Káninským, jednatelem, na projekt „Sociální automobil dětem“, který by byl určen pro činnost spolku SOS dětské vesničky, z.s., Strakonická 98, 159 00 Praha 5 - Lahovice, IČ: 00407933, pobočka Karlovy Vary k dopravě dětí a zajišťování terénních služeb.

Rada města usnesením č. **RM/3098/111/2022 schvaluje** darovací smlouvu č. OE/2022/231 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

10. PACT KEMP LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/3099/111/2022 schvaluje** pacht souboru pozemků "Kemp Lesík", který je tvořen stpč. 51, stpč. 182, stpč. 183, ppč. 501/5, ppč. 517/6, ppč. 640/5 v k.ú. Lesík [702617], obec Nejdek, na dobu určitou od 01.06.2022 do 12.09.2022 paní Petře Pelesné, IČO: 72669616, DIČ: 7853192501, bytem Rájec 38, 362 23 Černava, za nabídkovou cenu 13 000 Kč za měsíc. Následně souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

11. VÝPŮJČKA P.P.Č. 1445/16 A Č. 1545/19, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3100/111/2022 schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce na p.p.č. 1445/16 a p.p.č. 1445/19, k.ú. Nejdek, mezi městem Nejdek a [osobní údaj odstraněn], na základě které bude vybudováno prodloužení stávající místní komunikace s obratištěm.

12. NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. N-1/01 A Č. N-5/02

Rada města usnesením č. **RM/3101/111/2022 schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-1/01, týkající se ppč. 1563/4 o výměře 75 m² v k.ú. Nejdek, z důvodu úmrtí nájemce, a z důvodu, že dotčený pozemek bude předmětem prodeje pozemků k výstavbě rodinných domů.

Rada města usnesením č. **RM/3102/111/2022 schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-5/02, týkající se ppč. 1596/5 o výměře 190 m² a ppč. 1600/3 o výměře 32 m², vše v k.ú. Nejdek, z důvodu úmrtí nájemce.

13. PRONÁJEM PPČ. 140 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3103/111/2022** **schvaluje** pronájem ppč. 140 o výměře 284 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 136 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/3104/111/2022** **souhlasí** s umístěním zahradní chatky o výměře do 5 m x 5 m na pronajatý pozemek pč. 140 v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRONÁJEM PPČ. 1220/2, 1221 A 1222/1

Rada města usnesením č. **RM/3105/111/2022** **schvaluje** pronájem ppč. 1220/2 o výměře 1 917 m², druh pozemku trvalý travní porost, pronájem ppč. 1222/1 o výměře 1 398 m², druh pozemku ostatní plocha, pronájem ppč. 1221 o výměře 1 525 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, za účelem nepodnikatelské činnosti - pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 968 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRONÁJEM PPČ. 2021/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3106/111/2022** **schvaluje** pronájem části ppč. 2021/1 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek, za účelem umístění přístřešku na motocykl, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 32 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou[osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

16. PRODEJ PPČ. 260/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3107/111/2022** **nedoporučuje** ZM schválit záměr na prodej části ppč. 260/1 o výměře 100 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem parkovacího stání, [osobní údaj odstraněn]

17. PRODEJ PPČ. 1458/19, PPČ. 1473/15 A PPČ. 1475/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3108/111/2022** **projednala** prodej části ppč. 1458/19 o výměře cca 1 200 m², ppč. 1475/4 o výměře 39 m² a ppč. 1473/15 o výměře 680 m², vše v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady k ppč. 1458/38, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3109/111/2022** **projednala** směnu části ppč. 1458/42, která se nachází na místní komunikaci, za část ppč. 1458/19, která je předmětem žádosti o koupi pozemku o výměře cca 520 m², vše v k.ú. Nejdek, kdy rozdíl ceny pozemku bude žadatelem [osobní údaj odstraněn] doplacen. [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3110/111/2022** **projednala** prodej části ppč. 1458/19 o výměře 97 m² v k.ú. Nejdek, nově označené ppč. 1458/49, dle zpracovaného GP č. 2126-3516/2021 ze dne 08.06.2021, za účelem rozšíření pozemku - hospodářského využití, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3111/111/2022** **projednala** prodej části ppč. 1458/19 o výměře 19 m² v k.ú. Nejdek, nově označené ppč. 1458/48, dle zpracovaného GP č. 2125-3516/2021 ze dne 07.06.2021, z důvodu dokoupení ke stávajícímu pozemku, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3112/111/2022** **pověřuje** OISM zajištěním oddělení části ppč. 1458/42 místní komunikace a rozdělení ppč. 1458/19, vše v k.ú. Nejdek, geometrickým plánem.

Rada města usnesením č. **RM/3113/111/2022** **pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny ppč. 1458/42, ppč. 1458/19, ppč. 1473/15 a ppč. 1475/4, vše v k.ú. Nejdek.

18. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3182/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3114/111/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. OISM/2022/229, jejímž obsahem je právo provozovat, opravovat a udržovat vodovodní a kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2167-28/2022, ze dne 24. 3. 2022, ve prospěch[osobní údaj odstraněn] na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, na p.p.č.3182/1, k.ú. Nejdek, za částku 6.688,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1458/47, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0018589 NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3115/111/2022** **odkládá** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0018589, pod č. smlouvy OISM/2022/233, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 3402, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

20. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1445/16 A Č. 1445/12, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0018116 NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3116/111/2022** **ruší** své usnesení č. RM/2219/79/2021 ze dne 4. 6. 2021.

Rada města usnesením č. **RM/3117/111/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0018116, pod č. smlouvy OISM/2022/230, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1445/16 a č. 1445/12, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu 8.600,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1950, K.Ú. POZORKA U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0018016 NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3118/111/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0018016, pod č. smlouvy OISM/2022/232, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1950, k.ú. Pozorka u Nejdku, za jednorázovou úhradu 4.200,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

22. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č.260/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0017948

Rada města usnesením č. **RM/3119/111/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0017948/SOBS VB/01, pod č. smlouvy OISM/2022/237, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 260/1, k.ú. Tisová u Nejdku, za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

23. SMLOUVA NA ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA S FIRMOU KONCEPT FAST S.R.O. - DODATEK Č.4

Rada města usnesením č. **RM/3120/111/2022** **schvaluje** dodatek č.4, ev. č. OISM/2022/95 ke smlouvě o dílo ev. č. OISM/341/2016, uzavřené dne 29. 8. 2016, týkající se rozúčtování nákladů za dodávku tepla pro objekt Bratří Čapků 441, 362 21 Nejdek, prováděné firmou Koncept FAST s.r.o. Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČ 45357811, a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

24. POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK VÝPOČTU CENY PRO VODNÉ A STOČNÉ ZA ROK 2021

Rada města usnesením č. **RM/3121/111/2022** **schvaluje** porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2021.

25. DOPLNĚNÍ CENÍKU ODBORU KULTURY

Rada města usnesením č. **RM/3122/111/2022** **schvaluje** rozšíření ceníku Odboru kultury o položku Ruční ražba pamětní mince za cenu 10 Kč včetně DPH.

28. ZEMĚDĚLSKÝ PACTH PPČ. 1113/1, 1617/1, 1704/1, 1705, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1718/1, 1719/1 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3123/111/2022** **schvaluje** úpravu specifikace účelu obhospodařování předmětu pachtu na "zemědělskou prvovýrobu" dodatkem ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. OISM/2019/332, kdy v případě pastvy bude dodržena vzdálenost ohradníku 1,5 m od hranice sousedních pozemků jiných vlastníků.

29. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA NÁKUP CAS PRO SDH POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/3124/111/2022** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na dodávku zadávanou v režimu nadlimitní v rámci akce „Nákup cisternové automobilové stříkačky pro SDH Pozorka" přidělení veřejné zakázky a uzavření kupní smlouvy č. MĚP/2022/243, s vybraným uchazečem společností WISS CZECH, s.r.o., se sídlem Halenkovice 10, 763 63 Halekovice, IČ: 29305934, zastoupena Ludkem Štěpáníkem, jednatelem, a pověřuje starostku města Nejdek uzavřením této smlouvy.

26. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/3125/111/2022** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 06.04.2022 a 09.04.2022.

27. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 06.05.2022

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka