



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 50

**konané dne 03.07.2020 od 08:30 do 10:40**

**v kanceláři starostky**

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1480/50/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 18 a 19 a zároveň tyto body předrazuje před body 16 a 17.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 03.07.2020

Rada města usnesením č. **RM/1481/50/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 03.07.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1171/33/2020, RM/1182/35/2020, RM/1183/35/2020, RM/1190/35/2020, RM/1199/35/2020,  
RM/1219/36/2020, RM/1220/36/2020, RM/1249/36/2020, RM/1264/37/2020, RM/1266/37/2020,  
RM/1297/40/2020, RM/1298/40/2020, RM/1373/46/2020, RM/1392/47/2020, RM/1394/47/2020,  
RM/1395/47/2020, RM/1400/47/2020, RM/1401/47/2020, RM/1403/47/2020, RM/1404/47/2020,  
RM/1405/47/2020, RM/1406/47/2020, RM/1407/47/2020, RM/1408/47/2020, RM/1409/47/2020,  
RM/1410/47/2020, RM/1411/47/2020, RM/1412/47/2020, RM/1430/47/2020, RM/1441/48/2020,  
RM/1442/48/2020, RM/1443/48/2020, RM/1444/48/2020, RM/1448/48/2020, RM/1465/48/2020,  
RM/1466/48/2020, RM/1467/48/2020, RM/1468/48/2020, RM/1469/48/2020, RM/1470/48/2020,  
RM/1471/48/2020, RM/1479/49/2020, RM/2139/85/2018, RM/649/17/2019, RM/912/25/2019,  
RM/938/26/2019, RM/950/26/2019

### 3. ZMĚNY FINANČNÍCH A ODPISOVÝCH PLÁNŮ NA ROK 2020 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ŽŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1482/50/2020** **schvaluje** celkové náklady a výnosy vyrovnaných finančních plánů na rok 2020 příspěvkových organizací zřízených městem Nejdek dle následujícího přehledu:

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace           | 3 997 tis. Kč  |
| Mateřská škola Nejdek, Husova, příspěvková organizace             | 4 792 tis. Kč  |
| Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace        | 6 735 tis. Kč  |
| Mateřská škola Nejdek, Lipová, příspěvková organizace             | 9 191 tis. Kč  |
| Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace  | 25 909 tis. Kč |
| Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace        | 38 333 tis. Kč |
| Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace | 5 222 tis. Kč  |

Rada města usnesením č. **RM/1483/50/2020** **schvaluje** první změnu odpisového plánu pro rok 2020 z důvodu nákupu elektrické třítrubové pece v hodnotě 101 361,40 Kč pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Lipová.

Rada města usnesením č. **RM/1484/50/2020** **schvaluje** první změnu odpisového plánu pro rok 2020 z důvodu pořízení Interaktivních projektorů EPSON v celkové hodnotě 124 385,58 Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV.

#### 4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1485/50/2020 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

##### 01) OE

Úroky z vkladů (příjem)

|                                           |   |              |
|-------------------------------------------|---|--------------|
| Odd. 63 § 10, pol. 2141, org. 0300, Ka 02 | + | 50 000,00 Kč |
|-------------------------------------------|---|--------------|

Rozpočtová rezerva (výdaj)

|                                           |   |              |
|-------------------------------------------|---|--------------|
| Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 | + | 50 000,00 Kč |
|-------------------------------------------|---|--------------|

##### 02) OISM - správa majetku

Opravy chodníků - materiál (výdaj)

|                                           |   |                 |
|-------------------------------------------|---|-----------------|
| Odd. 22 § 19, pol. 5139, org. 0740, Ka 04 | + | 1 000 000,00 Kč |
|-------------------------------------------|---|-----------------|

Rozpočtová rezerva (výdaj)

|                                           |   |                 |
|-------------------------------------------|---|-----------------|
| Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 | - | 1 000 000,00 Kč |
|-------------------------------------------|---|-----------------|

##### 03) MěP

Hasiči Nejdek - oděvy (výdaj)

|                                           |   |              |
|-------------------------------------------|---|--------------|
| Odd. 55 § 12, pol. 5134, org. 0350, Ka 07 | - | 25 000,00 Kč |
|-------------------------------------------|---|--------------|

Hasiči Nejdek - nákup velitelského automobilu (výdaj)

|                                           |   |              |
|-------------------------------------------|---|--------------|
| Odd. 55 § 12, pol. 6123, org. 0350, Ka 07 | + | 25 000,00 Kč |
|-------------------------------------------|---|--------------|

#### 5. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1746/5 A P.Č. 1746/6, V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1486/50/2020 souhlasí** s pronájmem pozemků p.č. 1746/5 o výměře 1 014 m<sup>2</sup> a p.č. 1746/6 o výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Fojtov za účelem nepodnikatelské činnosti sekání trávy a pastvy s oplocením za smluvní cenu, kdy za 1 m<sup>2</sup> ročně pro účely zahrady nebo dvora je 0,50 Kč, tj. 681 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných a aktuálních Pravidel).

#### 6. SMĚNA POZEMKŮ MEZI LESY ČR, S.P. A MĚSTEM NEJDEK V K.Ú. NEJDEK, K.Ú. OLDŘICHOV U NEJDKU A K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/1487/50/2020 souhlasí** se zveřejněním záměru na směnu pozemku p.č. 2248 o celkové výměře 569 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nejdek, který je ve vlastnictví České republiky - s právem hospodaření Lesy České republiky, s.p.

za pozemky: p.č. 40/2 o výměře 360 m<sup>2</sup>, v k.ú. Oldřichov u Nejdku, p.č. 808 o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Oldřichov u Nejdku, p.č. 570/4 o výměře 5529 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysoká Štola, které jsou ve vlastnictví města Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1488/50/2020 doporučuje** Zastupitelstvu města souhlasit se směnou vlastnického práva k nemovité věci - pozemku p.č. 2248 - ostatní plocha o celkové výměře 569 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nejdek, který je ve vlastnictví České republiky - s právem hospodaření Lesy České republiky, s.p.

za nemovité věci - pozemky:

p.č. 40/2 - lesní pozemek o celkové výměře 360 m<sup>2</sup>, v k.ú. Oldřichov u Nejdku,

p.č. 808 - ostatní plocha o celkové výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Oldřichov u Nejdku,

p.č. 570/4 - lesní pozemek o celkové výměře 5529 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysoká Štola, které jsou ve vlastnictví města Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1489/50/2020 doporučuje** Zastupitelstvu města schválení úhrady rozdílu hodnot směřovaných pozemků mezi Lesy České republiky, s.p. a Městem Nejdek, dle navrhované dohody mezi účastníky směny ve výši 34 165 Kč.

Rada města usnesením č. **RM/1490/50/2020 doporučuje** Zastupitelstvu města schválení úhrady poloviny nákladů vzniklých s přípravou směny pozemků Lesům České republiky, s.p. ve výši 8 676 Kč bez DPH.

## **7. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOST CESTY A STEZKY K P.P.Č. 1169/4, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1491/50/2020** **schvaluje** uzavření "Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a umístění stavby" k p.p.č. 1169/4, k.ú. Suchá u Nejdku, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, mezi Městem Nejdek, IČ: 00254801, se sídlem nám. Karla IV. 239, Nejdek 362 21 a Povodím Ohře, státní podnik, IČ: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov 430 03, v rozsahu dle geometrického plánu č. 424-41/2020 ze dne 18. 5. 2020 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

## **8. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY K P.P.Č. 1617/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1492/50/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016177/VB/2" pro stavbu pod názvem "Nejdek, KV, Závodu míru, p.p.č. 1617/3, kNN", č. smlouvy OISM/2020/218, jejímž obsahem je umístění, provozování, oprava a údržba zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 1617/1, k.ú. Nejdek v rozsahu 39,12 m<sup>2</sup>, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., se sídlem Botanická 276, 363 63 Dalovice, IČ: 26382300, která je dle plné moci zastoupená ing. Zdeňkem Netopilíkem, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **9. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY K P.P.Č. 17/19, K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/1493/50/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016507/SOBS VB/01" pro stavbu pod názvem "Nejdek, KV, Bernov, p.č. 17/13, kNN", č. smlouvy OISM/2020/ , jejímž obsahem je umístění, provozování, oprava a údržba zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 17/19, k.ú. Bernov v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností SPIE Elektrovod,a.s. odštěpný závod Brno, se sídlem Traťová 574/1, 619 Brno-jih, IČ: 62161172, na základě pověření zaměstnancem ing. Pavlem Švejdou a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **10. UMÍSTĚNÍ MOBILNÍHO DOMKU NA P.P.Č. 1900/1, K.Ú. NEJDEK, V NÁJMU DLE SMLOUVY N-23/06 ZE DNE 24. 6. 1999**

Rada města usnesením č. **RM/1494/50/2020** **souhlasí** s umístěním mobilního domku o rozměrech 3 x 11 m dle předloženého zákresu na pozemku p.č. 1900/1, k.ú. Nejdek v majetku města Nejdek, který je v nájmu na základě nájemní smlouvy N-23/06 ze dne 24. 6. 1999.

## **11. POSTUP PŘI PRODEJI VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA A ZÁMĚRY NA VYBRANÉ BYTOVÉ JEDNOTKY**

Rada města usnesením č. **RM/1495/50/2020** **schvaluje** Postup při prodeji vybraných bytových jednotek na sídlišti 9. května, čp. 753, b.j. 22, čp. 792, b.j. 13, čp. 792, b.j. 14, čp. 793, b.j. 14, čp. 867, b.j. 13, čp. 868, b.j. 14 v majetku města Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/1496/50/2020** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn] bytovou jednotku č. 753/22, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1497/50/2020** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 792/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4144 a nachází se v domě č. p. 792, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 875. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4143, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1498/50/2020** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 792/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4144 a nachází se v domě č. p. 792, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 875. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4143, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1499/50/2020** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněné nájemkyni [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 793/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4158 a nachází se v domě č. p. 793, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 874. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4157, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1500/50/2020** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněné nájemkyni [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 867/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4140 a nachází se v domě č. p. 867, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 948. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4139, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1501/50/2020** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 868/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4138 a nachází se v domě č. p. 868, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 947. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4137, v k. ú. a obci Nejdek.

## **12. HŘBITOV-REKONSTRUKCE SMUTEČNÍ OBŘADNÍ SÍNĚ**

Rada města usnesením č. **RM/1502/50/2020** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky poptávkového řízení na opravu elektrické instalace budovy hřbitova a uzavření smlouvy OISM/2020/223 s vybraným dodavatelem KV LOT s.r.o., se sídlem Nákladní 197/13 Rybáře, Karlovy Vary 360 05 IČ: 26354683, zastoupeným Ing. Zdeňkem Kovářem, jednatelem společnosti, za cenu 167 895,73 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1503/50/2020** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky poptávkového řízení na opravu vrislých a vodorovných ploch budovy hřbitova a uzavření smlouvy OISM/2020/225 s vybraným dodavatelem Král českých staveb s.r.o. se sídlem Hamerská 69/15, Březová 360 01, IČ: 08021350, zastoupeným Michalem Hnátíkem jednatelem společnosti, za cenu 226 155,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

## **13. DODATEK Č. 1 (EV. Č. OISM/2020/236) K DOHODĚ Č. 10/230/2019 O VÝŠI ÚHRADY ZA PŘENECHÁNÍ PRÁVA NA VYUŽITÍ POZEMKŮ K VÝKONU PRÁVA MYSLIVOSTI ZE DNE 13. 12. 2018 (EV. Č. OISM/2018/469) UZAVŘENÉ DNE 13. 12. 2018**

Rada města usnesením č. **RM/1504/50/2020** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 (ev. č. OISM/2020/236) k Dohodě č. 10/230/2019 o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti ze dne 13. 12. 2018 (ev. č. OISM/2018/469) s Lesy České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, zastoupenými Ing. Petrem Josefem Zettlem, IČO 42196451 a pověřuje starostku podpisem dodatku.

## **14. DODATEK Č. 5 (EV. Č. OISM/2020/235) K DOHODĚ O POSKYTNUTÍ FINANČNÍ NÁHRADY ZA UŽÍVÁNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ Č. 17 002M13/29 (EV. Č. OISM/264/2014)**

Rada města usnesením č. **RM/1505/50/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č. 5 (ev. č. OISM/2020/235) k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 17 002M13/29 (ev. č. OISM/264/2014) s Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, IČO 01312774 a pověřuje starostku podpisem dodatku.

## 15. DAROVACÍ SMLOUVY - REVOLUTION TRAIN

Rada města usnesením č. **RM/1506/50/2020** **schvaluje** Darovací smlouvu č. OSVŠ/2020/203 o přijetí peněžního daru ve výši 2.500,- Kč na realizaci projektu Revolution train - Protidrogový vlak od pana [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1507/50/2020** **schvaluje** Darovací smlouvu č. OSVŠ/2020/204 o přijetí peněžního daru ve výši 2.500,- Kč na realizaci projektu Revolution train - Protidrogový vlak od pana [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1508/50/2020** **schvaluje** Darovací smlouvu č. OSVŠ/2020/234 o přijetí peněžního daru ve výši 3.000,- Kč na realizaci projektu Revolution train - Protidrogový vlak od paní [osobní údaj odstraněn]

## 18. PACT KEMP LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/1509/50/2020** **souhlasí** s uzavřením pachtovní smlouvy č. OISM/2020/239 na soubor pozemků "Kemp Lesík", který je tvořen stpč. 51, stpč. 182, stpč. 183, ppč. 501/5, ppč. 517/6, ppč. 640/5 v kú. Lesík [702617], obec Nejdek, s paní Petrou Pelesnou, sídlem Kadaň, Ječná 1698, IČO: 72669616, na dobu od 11. 7. 2020 do 31. 7. 2020 za cenu 8.400,- Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1510/50/2020** **souhlasí** s vyvěšením záměru na pacht souboru pozemků "Kemp Lesík", který je tvořen stpč.51, stpč.182, stpč.183, ppč.501/5, ppč.517/6, ppč.640/5 v kú. Lesík [702617], obec Nejdek na dobu od 1. 8. 2020 do 31. 8. 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1511/50/2020** **schvaluje** výjimku z Pravidel pro pronájem/zemědělský pacht/výpůjčku pozemku z majetku města Nejdek č. 08/2017 dle čl. 9 odst. 9.2. Výjimka se týká stanovení ceny za krátkodobý pronájem pozemků stpč.51, stpč.182, stpč.183, ppč.501/5, ppč.517/6, ppč.640/5 v kú. Lesík [702617], obec Nejdek "Kemp Lesík"; pro rok 2020.

## 19. MEMORANDUM O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

Rada města usnesením č. **RM/1512/50/2020** **souhlasí** se zněním společného prohlášení "Memorandum o vzájemné spolupráci" mezi Městem Nejdek, ČEZ Teplárenská, a.s., SU, p.n., a.s. a SUAS-Teplárenská s.r.o. v rámci spolupráce při zajištění centrálního zásobování teplem v lokalitě města Nejdek, a pověřuje starostku města podpisem společného prohlášení.

## 16. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1513/50/2020** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti města Nejdku ze dne 17. 06. 2020.

## 17. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 03.07.2020

**Ludmila Vocolková**  
starostka

**Pavlaína Schwarzová**  
místostarostka