



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE Č. 21

konané dne 16.06.2023 od 08:30 do 10:06

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/537/21/2023** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 25 až 27 a zároveň tyto body předřazuje před body 23 a 24.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 16.06.2023

Rada města usnesením č. **RM/538/21/2023** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 16.06.2023 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/480/20/2023, RM/482/20/2023, RM/489/20/2023, RM/510/20/2023, RM/511/20/2023, RM/512/20/2023, RM/513/20/2023, RM/514/20/2023.

Rada města usnesením č. **RM/539/21/2023** **prodlužuje** termín splnění:

RM/444/17/2023 (navržený termín 20.07.2023), RM/445/17/2023 (navržený termín 20.07.2023).

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/540/21/2023** **doporučuje** ZM ke schválení v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtové opatření:

01) OISM – investice

Solární nabíjecí stanice – nám. Karla IV. (výdaj)

Odd. 36 § 39, pol. 6122, org. 0910, ORJ 031 + 300 000,00 Kč

Odstavná plocha u FH – areál Limnice (výdaj)

Odd. 22 § 19, pol. 6121, org. 0903, ORJ 031 - 300 000,00 Kč

4. POŘIZOVATELSKÁ SMLOUVA NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 A Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/541/21/2023** **schvaluje** uzavření "Pořizovatelské smlouvy o podmínkách pořízení změny č. 1 Územního plánu Nejdek" a uzavření "Pořizovatelské smlouvy o podmínkách pořízení změny č. 2 Územního plánu Nejdek" s Bc. Jaromírem Trtíkem, Nejdek, IČ: 76312321 a pověřuje starostku Města Nejdek Ludmilou Vocelkovou podpisem smluv.

5. POTVRZENÍ VLASTNICTVÍ STAVEBNÍHO P.Č. 1513, K.Ú. NEJDEK, NA KTERÉM JE UMÍSTĚNÁ GARÁŽ VE VLASTNICTVÍ FO

Rada města usnesením č. **RM/542/21/2023** **potvrzuje** že město Nejdek je vlastníkem stavebního pozemku č. 1513, k.ú. Nejdek o výměře 22 m², na kterém je postavená garáž, která není ve vlastnictví Města Nejdku, tato je ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn]

6. PRONÁJEM PPČ. 3187/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/543/21/2023** **schvaluje** pronájem části ppč. 3187/2 o výměře 200 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, za účelem zajištění obsluhy nákladové rampy, za smluvní cenu 50 Kč za 1m² ročně, tj. 10.000 Kč celkem za rok na dobu neurčitou společností Condors s.r.o. IČ: 28475933, se sídlem Nádražní č.p. 1382, 362 21 Nejdek (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/544/21/2023** **souhlasí** s lehkým oplocením pronajaté části ppč. 3187/2 o výměře 200 m² v k.ú. Nejdek.

7. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1998/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/545/21/2023** **projednala** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] o prodej části pozemku p.č. 1998/4, k.ú. Nejdek, o výměře cca 880 m², z toho důvodu, že na pozemku je zřízená studna pitné vody pro dům č.p. 583 a také k využití jako zahrady.

Rada města usnesením č. **RM/546/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje části p.p.č. 1998/4 o výměře cca 880 m², k.ú. Nejdek po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku mezi Městem Nejdek a žadateli o prodej.

8. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 3249/5, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/547/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej části p.p.č. 3249/5, k.ú. Nejdek o výměře cca 210 m², druh pozemku ostatní plocha.

9. PRODEJ PPČ. 1181/13 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/548/21/2023** **projednala** prodej ppč. 1181/13 o výměře 438 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/549/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

10. PRODEJ PPČ. 2204/10 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/550/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 2204/10 o výměře 493 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada.

11. PRODEJ PPČ. 908/1 A PPČ. 915 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/551/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 908/1 o výměře 1 737 m² a ppč. 915 o výměře 1 391 m², vše v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost. [osobní údaj odstraněn]

12. PRODEJ PPČ. 45 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/552/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 45 o výměře 328 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha.

13. PRODEJ PPČ. 1406/6 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/553/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 1406/6 o výměře 649 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada.

14. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1463/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/554/21/2023** **projednala** žádost [osobní údaj odstraněn], o prodej pozemku p.č. 1463/4 o výměře 666 m², k.ú. Nejdek, za účelem využití jako zahrady, zemědělské činnosti a pastvy pro skot.

Rada města usnesením č. **RM/555/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje p.p.č. 1463/4 o výměře 666 m², k.ú. Nejdek po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku mezi Městem Nejdek a žadateli o prodej.

15. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1600/3 A P.Č. 1596/5, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/556/21/2023** **projednala** žádost [osobní údaj odstraněn], o prodej pozemků p.č. 1600/3 o výměře 27 m² a p.č. 1596/5 o výměře 190 m², k.ú. Nejdek, za účelem využití jako zahrady.

Rada města usnesením č. **RM/557/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje p.p.č. 1596/5 o výměře 190 m², k.ú. Nejdek, po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku mezi Městem Nejdek a žadatelem o prodej.

16. PRODEJ PPČ. 843/8 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/558/21/2023** **projednala** prodej ppč. 843/8 o výměře 62 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/559/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

17. PRODEJ PPČ. 240 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/560/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 240 o výměře 900 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha.

18. PRODEJ PPČ. 249/2 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/561/21/2023** **projednala** prodej ppč. 249/2 o výměře 1 240 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/562/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku. [osobní údaj odstraněn]

19. PRODEJ PPČ. 1390/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/563/21/2023** **projednala** prodej ppč. 1390/1 o výměře 400 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku ostatní plocha, za účelem příkupu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/564/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

20. PRODEJ PPČ. 1857/3 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/565/21/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 1857/3 o výměře 1 152 m² v k.ú. Fojtov, druh pozemku zahrada, za účelem stavby rodinného domu.

21. PRODEJ PPČ. 1868/1 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/566/21/2023** **projednala** prodej ppč. 1868/1 o výměře cca 600 m² v k.ú. Fojtov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/567/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

22. PRODEJ PPČ. 16/6 A ST.PČ. 16/1 V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/568/21/2023** **projednala** prodej st.pč. 16/1 o výměře 336 m² a st.pč. 16/6 o výměře 343 m², vše v k.ú. Lužec u Nejdku, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití zbořeniště, za účelem příkupu pozemků.

Rada města usnesením č. **RM/569/21/2023** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

25. VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O ZÁKAZU KONZUMACE ALKOHOLICKÝCH NÁPOJŮ, ZÁKAZU KOUŘENÍ A POUŽÍVÁNÍ ELEKTRONICKÝCH CIGARET NA VYMEZENÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH NA ÚZEMÍ MĚSTA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/570/21/2023 doporučuje** ZM vydat Obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů, zákazu kouření a používání elektronických cigaret na vymezených veřejných prostranstvích na území města Nejdku.

26. DODATEK Č. 26 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PODNIKU

Rada města usnesením č. **RM/571/21/2023 schvaluje** uzavření dodatku č. 26 ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění Dodatků č. 1 až č. 25, mezi Městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČO: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou, a ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO 27309941, zastoupenou Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva, a Ing. Šárkou Vinklerovou, místopředsedkyní představenstva, ve znění obsaženém v příloze tohoto materiálu a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

27. ZAHÁJENÍ POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2 ÚP NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/572/21/2023 nedoporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.1 Územního plánu Nejdek pro p.p.č 1563/7, k.ú. Fojtov, o obsahu uvedeném v příloze usnesení.

Rada města usnesením č. **RM/573/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.2 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro p.p.č. 415/5, k.ú. Lesík, za podmínky úhrady nákladů na pořízení Změny č. 1 ÚP Nejdek, rozpočítaných poměrnou částí na jednotlivé navrhovatele dílčích změn, před zahájením prací.

Rada města usnesením č. **RM/574/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.3 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro p.p.č. 447/1, k.ú. Lesík, za podmínky úhrady nákladů na pořízení Změny č.1 ÚP Nejdek, rozpočítaných poměrnou částí na jednotlivé navrhovatele dílčích změn, před zahájením prací.

Rada města usnesením č. **RM/575/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.4 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro st.p.č. 13/1 a p.p.č. 11/1 a 14/7, k.ú. Lužec u Nejdku, za podmínky úhrady nákladů na pořízení Změny č.1 ÚP Nejdek, rozpočítaných poměrnou částí na jednotlivé navrhovatele dílčích změn, před zahájením prací.

Rada města usnesením č. **RM/576/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.5 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro úsek podél Rolavy - k.ú. Nejdek a Suchá u Nejdku na koridor cyklostezky navazující na cyklostezku z Nové Role a Nových Hamrů.

Rada města usnesením č. **RM/577/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.6 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro st.p.č. 97, k.ú. Oldřichov u Nejdku, za podmínky úhrady nákladů na pořízení Změny č.1 ÚP Nejdek, rozpočítaných poměrnou částí na jednotlivé navrhovatele dílčích změn, před zahájením prací.

Rada města usnesením č. **RM/578/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.7 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro části p.p.č. 1319/1; 1319/6; 1319/8; 1319/9; 1319/10; 1962, k.ú. Pozorka u Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/579/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.8 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro p.p.č. 853/1; 853/2; 1310, k.ú. Tisová u Nejdku, za podmínky úhrady nákladů na pořízení Změny č.1 ÚP Nejdek, rozpočítaných poměrnou částí na jednotlivé navrhovatele dílčích změn, před zahájením prací.

Rada města usnesením č. **RM/580/21/2023 nedoporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.9 Územního plánu Nejdek pro p.p.č. 819, k.ú. Tisová u Nejdku o obsahu uvedeném v příloze usnesení.

Rada města usnesením č. **RM/581/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.10 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro p.p.č. 43 a 234, k.ú. Tisová u Nejdku, za podmínky úhrady nákladů na pořízení Změny č.1 ÚP Nejdek, rozpočítaných poměrnou částí na jednotlivé navrhovatele dílčích změn, před zahájením prací.

Rada města usnesením č. **RM/582/21/2023 nedoporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.11 Územního plánu Nejdek pro p.p.č. 260/1, k.ú. Tisová u Nejdku o obsahu uvedeném v příloze usnesení.

Rada města usnesením č. **RM/583/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.12 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro a) st.p.č. 164 a 334, k.ú. Bernov a dále p.p.č. 333/3, k.ú. Lesík, pro b) p.p.č. 441/7 nebo 441/15, k.ú. Oldřichov u Nejdku, pro c) p.p.č. 630/5 a 501/2, k.ú. Lesík.

Rada města usnesením č. **RM/584/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 1.13 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu uvedeném v příloze usnesení pro 1183/2, k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/585/21/2023 doporučuje** ZM schválit pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nejdek zkráceným postupem, o obsahu takové změny funkčního zařazení st.p.č. 91 a p.p.č. 144/1 k.ú. Suchá u Nejdku, aby se budova bývalé školy dala využít jako bytový dům, za podmínky plné úhrady nákladů na pořízení změny navrhovatelem změny, B&K Nemovitostní investice II a.s., IČ 099 30 248.

Rada města usnesením č. **RM/586/21/2023 doporučuje** ZM schválit vzorovou „Smlouvu o finančním plnění“ mezi Městem a jednotlivými žadateli o změnu č. 1 a č. 2 Územního plánu Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/587/21/2023 doporučuje** ZM určit zastupitelku města Nejdek, paní Ludmilu Vocelkovou, starostku města, pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1. a č. 2 ÚP Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/588/21/2023 doporučuje** ZM schválit podání žádosti o dotaci na úhradu nákladů spojených s převodem Územního plánu Nejdek do zákonem předepsaného tzv. Jednotného standardu, na základě 75. výzvy IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1.

23. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/589/21/2023 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti města Nejdku ze dne 03.05.2023.

Rada města usnesením č. **RM/590/21/2023 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 06.06.2023.

24. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 16.06.2023

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka