



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 52

konané dne 31.07.2020 od 08:30 do 10:35

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1545/52/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 20 až 23 a zároveň tyto body předřazuje před bod 19.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 31.07.2020

Rada města usnesením č. **RM/1546/52/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 31.07.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1154/32/2020, RM/1426/47/2020, RM/1427/47/2020, RM/1428/47/2020, RM/1437/48/2020,
RM/1440/48/2020, RM/1463/48/2020, RM/1464/48/2020, RM/1474/48/2020, RM/1495/50/2020,
RM/1540/51/2020, RM/1541/51/2020

Rada města usnesením č. **RM/1547/52/2020** **prodlužuje** termín splnění:

RM/1496/50/2020 (navržený termín 31.12.2020), RM/1497/50/2020 (navržený termín 31.12.2020),
RM/1498/50/2020 (navržený termín 31.12.2020), RM/1499/50/2020 (navržený termín 31.12.2020),
RM/1500/50/2020 (navržený termín 31.12.2020), RM/1501/50/2020 (navržený termín 31.12.2020),
RM/1504/50/2020 (navržený termín 31.08.2020), RM/1505/50/2020 (navržený termín 31.08.2020)

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1548/52/2020** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OISM – správa majetku

Přijaté pojistné náhrady (příjem)

Odd. 36 § 99, pol. 2322, org. 0600, Ka 04 + 22 000,00 Kč

Ostatní nedaňové příjmy (příjem)

Odd. 36 § 99, pol. 2329, org. 0600, Ka 04 + 366,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 + 22 366,00 Kč

02) MěP

Hasiči Nejdek - nákup velitelského automobilu (výdaj)

Odd. 55 § 12, pol. 6123, org. 0350, Ka 07 + 20 000,00 Kč

Hasiči Nejdek - DHM (výdaj)

Odd. 55 § 12, pol. 5137, org. 0350, Ka 07 - 20 000,00 Kč

03) OSVŠ

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)

Odd.31 §13,pol.2229,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + 34 435,33 Kč

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)

Odd.31 §13,pol.2229,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + 6 076,82 Kč

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)

Odd.31 §13,pol.5366,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	34 435,33 Kč
Odd.31 §13,pol.5366,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + ZŠ Karlovarská – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)	6 076,82 Kč
Odd.31 §13,pol.2229,org.0202,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + ZŠ Karlovarská – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)	86 584,10 Kč
Odd.31 §13,pol.2229,org.0202,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + ZŠ Karlovarská – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	15 279,55 Kč
Odd.31 §13,pol.5366,org.0202,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + ZŠ Karlovarská – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	86 584,10 Kč
Odd.31 §13,pol.5366,org.0202,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + MŠ Závodu míru – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)	15 279,55 Kč
Odd.31 §11,pol.2229,org.0206,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + MŠ Závodu míru – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)	53 209,07 Kč
Odd.31 §11,pol.2229,org.0206,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + MŠ Závodu míru – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	9 389,83 Kč
Odd.31 §11,pol.5366,org.0206,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + MŠ Závodu míru – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	53 209,07 Kč
Odd.31 §11,pol.5366,org.0206,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + MŠ Lipová – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)	9 389,83 Kč
Odd.31 §11,pol.2229,org.0207,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + MŠ Lipová – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)	29 822,89 Kč
Odd.31 §11,pol.2229,org.0207,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + MŠ Lipová – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	5 262,86 Kč
Odd.31 §11,pol.5366,org.0207,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + MŠ Lipová – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)	29 822,89 Kč
Odd.31 §11,pol.5366,org.0207,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 +	5 262,86 Kč

4. UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. N - 13/95

Rada města usnesením č. **RM/1549/52/2020** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N - 13/95, jejímž obsahem je pronájem části pozemku p.č. 2522 o výměře 224 m² v k.ú. Nejdek, kultura zahrada, nájemci [osobní údaj odstraněn].

5. UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. OISM/235/2016

Rada města usnesením č. **RM/1550/52/2020** **bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/235/2016, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.č. 203/6, část o výměře 52 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha (6 parkovacích míst), nájemci WITTE Nejdek, spol. s r.o. ke dni 31.08.2020.

Rada města usnesením č. **RM/1551/52/2020** **souhlasí s** ukončením Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/235/2016, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.č. 291/1, část o výměře 304 m² (112 m² + 96 m² + 96 m²) v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha a p.p.č. 333/1, část o výměře 88 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha (9 parkovacích míst), nájemci WITTE Nejdek, spol. s r.o. ke dni 31.08.2020.

6. PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1552/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.p.č. 2670/4, část o výměře 15 m² v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora je 4 Kč, tj. 60 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou panu [osobní údaj odstraněn]

7. PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2518/2, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1553/52/2020** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 2518/2 o výměře 120 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora jsou 4 Kč, tj. 480 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel) na dobu neurčitou panu [osobní údaj odstraněn]

8. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1579/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1554/52/2020** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 1579/1 o výměře 1815 m² v k.ú. Nejdek - vodní plocha Chobotky za účelem udržování vodní plochy v uspokojivém stavu a údržby těsně přilehlého břehu.

9. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1181/13, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1555/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1181/13 o výměře 438 m² v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora jsou 4 Kč, tj. 1 752 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou pro pana [osobní údaj odstraněn]

10. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1205/1, K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1556/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1205/1 o výměře 1 045 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora je 1 Kč, tj. 1 045 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou pro pana [osobní údaj odstraněn]

11. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 850/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1557/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 850/2 o výměře 1 870 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem pro nepodnikatelskou činnost - pastva/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely pastvy nebo sekání trávy bez oplocení nebo s ohradníkem je 0,20 Kč, tj. 374 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou pro pana [osobní údaj odstraněn]

12. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 304/2 A P.P.Č. 304/3, K.Ú. OLDŘICHOV U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1558/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 304/2 o výměře 386 m² a p.p.č. 304/3 o výměře 733 m² v k.ú. Oldřichov u Nejdku, za účelem užívání již zřízené zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora je 1 Kč, tj. 1 119 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou pro manžele pana [osobní údaj odstraněn], a[osobní údaj odstraněn]

13. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 913/2, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1559/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 913/2 o výměře 4 556 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, za účelem výsadby nektarodárných rostlin pro včelstvo, včelařské stanoviště a stavbu včelínů za smluvní cenu, kdy cena za 1 m² ročně je 0,20 Kč, tj. 911 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou panu [osobní údaj odstraněn]

14. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 172/2, K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/1560/52/2020** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 172/2 o výměře 3 577 m² v k.ú. Vysoká Štola, za účelem nepodnikatelské činnosti - pastva/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely pastvy nebo sekání trávy s oplocením je 0,50 Kč, tj. 1 789 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel), na dobu neurčitou pro pana [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]

15. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1749/11 A P.Č. 1749/12, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1561/52/2020** **projednala** žádost na prodej pozemku p.č. 1749/11 o celkové výměře 89 m², v k.ú. Nejdek a pozemku p.č. 1749/12 o celkové výměře 505 m², v k.ú. Nejdek, za účelem umožnění přístupu do garáží žadatele, a pověřuje OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku.

16. NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA STAVBY NA STPČ. 479 V KÚ. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1562/52/2020** **nedoporučuje** Zastupitelstvu města využít předkupního práva a souhlasit s odkoupením stavby k rodinné rekreaci nacházející se na pozemku st.p.č. 479 v k.ú. Fojtov.

17. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI - VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3214/1; 2220/2; 3200; 3190/4; 3118/1; 2100/1; 2225/5, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1563/52/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti" (t.j. zřízení věcného břemene) pro stavbu pod označením "11010-079044, RVDSL1724_C_K_-NJDK84_NJDK1HR_OK", číslo smlouvy OISM/2020/247, jejímž obsahem je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (služebnost) na dotčené nemovitosti p.p.č. 3214/1; 2220/2; 3200; 3190/4; 3118/1; 2100/1; 2225/5, k.ú. Nejdek, v rozsahu 748 bm, se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zastoupenou společností SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, která zplnomocnila Lenku Tejmlovou, nar. 30. 5. 1970, bytem U Radbuzy 20, 301 00 Plzeň, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A PERGOLY NA P.P.Č. 79/15, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1564/52/2020** **nesouhlasí** se stavbou sociálního zařízení, na základě vyjádření ZO ČZS Fojtov, jako zděným přístavkem ke stávající zahradkářské chatce, na st.p.č. 500, k.ú. Fojtov.

Rada města usnesením č. **RM/1565/52/2020** **souhlasí** se stavbou dřevěné pergoly na p.p.č. 79/15, k.ú. Fojtov, navrhovanou k umístění před zahradní chatkou na st.p.č. 500.

20. PACTH SOUBORU POZEMKŮ "KEMP LESÍK"

Rada města usnesením č. **RM/1566/52/2020** **souhlasí** s uzavřením pachtovní smlouvy č. OISM/2020/254 na soubor pozemků "Kemp Lesík", který je tvořen st.p.č.51, st.p.č.182, st.p.č.183, ppč.501/5, ppč.517/6, ppč.640/5 v k.ú. Lesík [702617], obec Nejdek, s [osobní údaj odstraněn], IČO: 72669616, na dobu od 01.08.2020 do 31.08.2020 za cenu 13.000 Kč, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. KUPNÍ SMLOUVA - ZÁSAHOVÉ VOZIDLO PRO SDH NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1567/52/2020** **schvaluje** uzavření kupní smlouvy č. MĚP/2020/262 (číslo smlouvy prodejce 200B4585) se společností Auto Eder s.r.o., se sídlem Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29066476, zastoupenou Jiřím Kopeckým, prodejcem, ve znění obsaženém v příloze tohoto materiálu, a pověřuje starostku města podpisem uvedené smlouvy.

22. ZÁMĚRY NA PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK

Rada města usnesením č. **RM/1568/52/2020** **schvaluje** záměr prodat bytovou jednotku č. 753/19, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1569/52/2020** **schvaluje** opakovat záměr prodat bytovou jednotku č. 753/21, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

23. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "NEJDEK - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 2020"

Rada města usnesením č. **RM/1570/52/2020** **schvaluje** pro podlimitní veřejnou zakázku na služby "Nejdek - projektové dokumentace 2020" zjednodušené podlimitním řízení a seznam oslovených dodavatelů. Zakázka bude dělená na části. Administrátorem zakázky je společnost QCM, s.r.o., Brno.

19. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/1571/52/2020** **bere na vědomí** informaci starostky města o jednání zástupců měst Karlovy Vary, Chodov, Nová Role, Nejdek provozujících systémy CZT napojené na zdroj tepla v elektrárně Vřesová a pověřuje starostku města pokračovat v těchto jednáních za účelem společného postupu všech odběratelů tepla.

Rada města usnesením č. **RM/1572/52/2020** **pověřuje** Ing. Lubomíra Vítka projednáním renaturalizace Limnického potoka na statním podniku Povodí Ohře na základě iniciativy člena komise pro Rozvoj města Nejdku Ing. Pavla Křížka.

V Nejdku dne 31.07.2020

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka